

# Dvorisni stan sa puno potencijala u centru Novog Sada.

**Cena: 123.600,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 41  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3789240  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.02.2026

**Kontakt:** WIN nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0216622700



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U ponudi je dvorišni stan u starom delu grada, idealan za one koji žele mir i privatnost, a da su na korak od svih gradskih sadržaja. Nekretnina se nalazi u slepoj ulici, bez prolaznog saobraćaja, što garantuje tišinu, sigurnost i prijatan komšiluk. Ovakva pozicija pruža retku kombinaciju - autentičan ambijent starog jezgra grada i potpuni mir tokom celog dana. Dvorišna orijentacija dodatno doprinosi osećaju intime i zaklonjenosti od gradske buke. Savršeno za život, ali i kao investicija za izdavanje, upravo zbog atraktivne i tražene mikrolokacije. Ako tražite nekretninu koja nudi mir, karakter i odličnu lokaciju, ovo je prilika koju ne treba propustiti. Za više informacija i sam obilazak, kontaktirajte naše agente prodaje.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555