Dvosoban stan na Limanu 3 - Balzakova ulica - 62 m² - renoviran

Cena: 179.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Liman 3 (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 62
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 7. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Komforan dvosoban stan od 62 m² na sedmom spratu, u Balzakovoj ulici na Limanu 3. Renoviran, svetao i spreman za useljenje bez ikakvog ulaganja. Uknjižen. Šta ovaj stan izdvaja: - Renoviran 2017. godine - nova PVC stolarija, nova električna instalacija sa uzemljenjem u celom stanu, renovirano kupatilo, kuhinja rađena po meri i ugradni plakari u spavaćoj sobi - Polunamešten - ostaju kuhinjski elementi, mašina za sudove i ugradni plakar, tako da se može odmah useliti - Istočna orijentacija - jutarnje sunce u stanu, a leti prijatniji popodnevi bez jakog zapadnog sunca; stan je zaštićen i od vetra i kiše, koji u Novom Sadu uglavnom dolaze sa severozapada - Zastakljena lođa - dodatni prostor koji se koristi tokom cele godine - Sedmi sprat sa liftom - lepši pogled, više svetla i manje buke sa ulice; lift je renoviran 2022. godine - Centralno grejanje - stalna toplota tokom zime, bez brige oko loženja i održavanja Zgrada - kvalitetno građena, useljena 1980. godine. Ima lift, tri biciklane, video nadzor i prilaz za osobe sa invaliditetom. Sa istočne strane je dvorište sa puno drveća i hlada, a sa zapadne veliki parking. Parkiranje je besplatno, van zone naplate. Lokacija - preko puta zgrade su veliki market, pekara, apoteka i menjačnica. Na 100-250 m nalaze se dom zdravlja, dva vrtića, osnovna škola, Maxi, Lilly, DM, teretana, piljara i prodavnica zdrave hrane. Na 400-800 m su Limanski park, Limanska pijaca i Kej. Ulicom Narodnog fronta prolaze autobuske linije 4, 7 i 11, a na 300 m, na Bulevaru cara Lazara, linije 9, 12 i 13. Cena: 179.000 € (2.887 €/m²) Za dodatne informacije pozovite:+381 64 9856 6402 Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO Hadži Prodanova 14/1, Beograd/Vračar, Reg. br. agencije: 1564

Šifra oglasa: 03-4003842
Datum postavljanja oglasa: 07.11.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA Reg. br. 1954
Telefon: +38169666919