

# SALONSKI DRAGULJ U CENTRU NOVOG SADA

**Cena: 346.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Stari grad) (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 173  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3635339  
**Datum postavljanja oglasa:** 16.09.2025

**Kontakt:** MIODRAG TOMIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE GOLD  
NEKRETNINE NOVI SAD  
**Telefon:** +381668442222



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

**EKSKLUZIVNA PRODAJA – SALONSKI STAN SA DUŠOM U SRCU NOVOG SADA** Agencija Gold nekretnine predstavlja izuzetno retku nekretninu na tržištu – autentičan salonski stan u samom centru Novog Sada, u ulici Svetozara Miletića, ukupne površine 173 m<sup>2</sup>, sa imponantnom terasom od oko 40 m<sup>2</sup>. Stan se nalazi u predratnoj zgradi sa uređenim, zelenim dvorištem koje pruža mir i intimu, uprkos centralnoj lokaciji. Orijentacija je dvostrana – ka ulici i ka dvorištu, sa obiljem prirodne svetlosti zahvaljujući velikim prozorima i visokim plafonima (oko 3.20 m), što je karakteristično za salonske stanove ovog tipa. Posebnu vrednost daje veliki salon sa direktnim izlazom na prostranu terasu, što je prava retkost u srcu grada. Stan je svetao, prozračan i odiše elegancijom i istorijskim šarmom. Stan se sastoji od: Prostranog ulaznog hodnika, Velikog salona sa izlazom na terasu, Dve velike sobe, Kupatila i zasebnog toaleta, Prolazne kuhinje, Dve ostave, Male „devojačke“ sobe povezane sa kuhinjom. Sve sobe su međusobno povezane i prolazne, što dodatno doprinosi prostornoj fluidnosti i salonskom karakteru stana. Uz stan dolazi i pravo korišćenja podrumске i tavsanske prostorije, što predstavlja dodatnu vrednost za buduće vlasnike. Stan je trenutno ispražnjen (vidljivo na fotografijama), ali je dostupna i galerija iz perioda kada je bio opremljen – kako bi se prikazao njegov pun potencijal i toplina. Ovo je stan sa dušom, idealan za one koji traže više od običnog prostora. Izuzetna prilika za porodični život, ekskluzivni gradski stan, umetnički prostor, predstavništvo ili luksuznu adaptaciju. Prava retkost na tržištu. Za više informacija i zakazivanje razgledanja nepokretnosti kontaktirajte: +381643663780 ili +381668442222 Cena nepokretnosti je oglašena bez posredničke naknade. Posrednička naknada agencije Gold nekretnine iznosi 3% koja se računa na ukupnu konačnu ugovorenu kupoprodajnu cenu nepokretnosti. Za sve dodatne informacije kontaktirajte nasu

kancelariju-Gold nekretnine Novi Sad. Vaš siguran partner u svetu  
nekretnina

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555