

# Vrčin - 191m<sup>2</sup>,19.4 ari placa, useljiva ID#25306

**Cena: 220.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Vrčin (Srbija, Beograd, Grocka)

**Kvadratura:** 191  
**Površina zemljišta:** 1940  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Grejanje:** Na struju

**Šifra oglasa:** 03-3891673  
**Datum postavljanja oglasa:** 17.06.2026

**Kontakt:** PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU,  
GRAĐEVINARSTVO I USLUGE STILIKO DOO BEOGRAD - BEGALJICA  
**Telefon:** 063/347-790



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se uknjižena, odmah useljiva porodična kuća u Vrčinu, građevinske površine 191m<sup>2</sup>, na prelepom i prostranom placu od 19.40 ari. PR+1+PK, kompletno završena 2005. god., dok je nova fasada urađena pre 6 god.. Vrhunski kvalitet gradnje i bezbednost:

- Kompletan statički proračun i nadzor gradnje radio je vojni inženjer, što garantuje maksimalnu stabilnost i dugovečnost objekta.
- Pre gradnje je u geodetskom zavodu zvanično provereno i potvrđeno da na ovom delu terena ne postoji klizište.
- Na placu se nalazi kompletno ozidan bunar starom ciglom celom dubinom od čak 23 metra, koji obezbeđuje sopstveni izvor vode.
- Pomoćni objekat: 24m<sup>2</sup>
- Bogat voćnjak: Oko 30 stabala različitog voća u punom rodu i uređen vinograd.
- Letnjikovac Kuća se nalazi u mirnom delu Vrčina, izolovanom od gradske buke, a opet odlično povezanim sa autoputem i Beogradom. Oko 50m od stanice gradskog prevoza. Nekretnina je čisto vlasništvo, uknjižena 1/1, bez ikakvih tereta. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene. Prikaz na mapi je informativnog karaktera i pokazuje približnu lokaciju. Za više informacija posetite naš sajt ili nas posetite - Beograd, Knez Mihailova 23/III

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555