# 2.0 stan u novogradnji na atraktivnoj lokaciji ID#10799

## Cena: 168.533,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Konjarnik (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Sobnost:** Dvosoban
**Kvadratura:** 48
**Stanje objekta:** Novogradnja
**Grejanje:** Podno
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

VRHUNSKA NOVOGRADNJA NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI – SAVREMEN PROSTOR ZA KVALITETAN ŽIVOT U ponudi je stan u vrhunskoj novogradnji koja je trenutno u izgradnji, projektovan prema savremenim standardima stanovanja, sa posebnim akcentom na kvalitet, funkcionalnost i udobnost. Pažljivo osmišljena gradnja kako bi odgovorila potrebama različitih životnih stilova. Posebna pažnja posvećena je izboru materijala, kvalitetu završne obrade i primeni savremenih tehničkih rešenja. Posebna pažnja posvećena je izboru materijala, kvalitetu završne obrade i primeni savremenih tehničkih rešenja. Stan će biti opremljen visokokvalitetnom PVC REHAU stolarijom, sigurnosnim ulaznim vratima i sistemom podnog grejanja, čime se obezbeđuju visok nivo komfora, energetska efikasnost i sigurnost. Garažni prostor biće opremljen infrastrukturom za punjenje električnih vozila, u skladu sa savremenim zahtevima i standardima stanovanja. Objekat se nalazi u mirnoj ulici, u blizini Učiteljskog naselja i Cvetkove pijace, nadomak Ustaničke ulice i Bulevara kralja Aleksandra. Lokacija se odlikuje odličnom saobraćajnom povezanošću sa svim delovima grada i predstavlja jednu od perspektivnih lokacija za stanovanje i investiranje u Beogradu. Posebnu pogodnost predstavlja blizina planirane stanice beogradskog metroa, udaljene svega stotinak metara od objekta, što će dodatno unaprediti povezanost sa ostalim delovima grada. Odlična lokacija, kvalitetna gradnja i savremena opremljenost čine ovu novogradnju odličnim izborom kako za udoban porodični život, tako i za dugoročnu investiciju. Cene stanova su izražene sa PDV-om. Rok useljenja juni 2028. godine. Agencijska provizija iznosi 2% .

**Šifra oglasa:** 03-4002692
**Datum postavljanja oglasa:** 05.11.2026

**Kontakt:** EUROPOLIS Reg. br. 1288
**Telefon:** 064/87-36-415