

# 3 minuta od Novog Sada - Vrhunska pozicija!

**Cena: 297.050,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Mišeluk (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Namena:** Porodično stanovanje  
**Površina zemljišta:** 779  
**Put do placa:** Asfaltni put

**Šifra oglasa:** 03-3783089  
**Datum postavljanja oglasa:** 17.02.2026

**Kontakt:** Office nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021/654-6500



Dodatne informacije:

Struja, Voda, Kanalizacija, Gas, Telefon, Industrijska struja

Tekst oglasa:

064/120-41-93 Na prodaju plac na vrhunskoj lokaciji na Mišeluk, idealan za izgradnju porodične kuće ili luksuzne vile. Plac ima front širine 18m i dubinu 44m, što pruža odlične mogućnosti za organizaciju objekta i dvorišnog prostora. Ispred placa se nalazi kompletna infrastruktura (struja, voda, gas, kanalizacija), što omogućava brzu i jednostavnu realizaciju gradnje. Dodatna prednost je izuzetna lokacija – svega 5 minuta vožnje od centra Novi Sad, što garantuje savršen balans između mira i privatnosti, i brze povezanosti sa svim gradskim sadržajima. U neposrednoj blizini su novoizgrađene, moderne kuće, što ovu lokaciju čini veoma atraktivnom kako za porodično stanovanje, tako i kao investiciju. Odlična prilika na jednoj od najtraženijih lokacija.  
Kontakt: 064/120-41-93 ID: 564044  
<https://www.youtube.com/watch?v=DuqPPooU2Xc>

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555