ČORTANOVCI-EKSKLUZIVNA KUĆA NA 12 ARI, ASFALT, GAS, VODOVOD, BUNAR

Cena: 148.400,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Vikendica (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Čortanovci (Srbija, Inđija)

Kvadratura: 50
Broj soba: 4 sobe



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

EKSKLUZIVNA PRODAJA – PRELEPA VIKENDICA U ČORTANOVCIMA | 12 ARI | KOMPLETNA INFRASTRUKTURA | GARAZA | BUNAR | BAZEN ZA VODU *Sa zadovoljstvom izdvajamo iz naše ponude ekskluzivnu vikendicu na samom ulasku u Čortanovce, smeštenu na ravnom placu od 12 ari, sa 20 metara fronta, direktnim izlazom na asfalt i kompletnom infrastrukturom. *Ovo je nekretnina koja pruža ono što se danas sve teže pronalazi – uređena kuća, odlična saobraćajna povezanost, velika i ravna parcela, mirno okruženje, zelenilo i sva potrebna infrastruktura za komforan život tokom cele godine. *KUĆA SA ODLIČNIM RASPOREDOM *Kuća je funkcionalno organizovana na dve etaže, uz garažu i podrum, i pruža dovoljno prostora kako za porodični odmor i vikend boravak, tako i za stalno stanovanje. *PRIZEMLJE: *prostrana kuhinja sa trpezarijom *udobna dnevna soba *hodnik *kupatilo *dve terase, idealne za jutarnju kafu, druženje i uživanje u dvorištu *SPRAT: *dve spavaće sobe *toalet *prostrana terasa sa pogledom na zelenilo i dvorište *Kuća poseduje tri terase, pa tokom različitih delova dana možete birati idealno mesto za odmor, hladovinu ili uživanje na otvorenom. *KOMFOR TOKOM CELE GODINE *Nekretnina je priključena na gradsku infrastrukturu: *struja *gas *vodovod *bunar *bazen za vodu *gasno grejanje sprovedeno na radijatore *dodatno postoji i peć na čvrsto gorivo *Kombinacija gasa i dodatnog sistema grejanja pruža dodatnu sigurnost i fleksibilnost tokom cele godine. *Kuća poseduje PVC stolariju, kao i parket, što dodatno doprinosi udobnosti i funkcionalnosti prostora. *Posebna prednost nekretnine su garaža i podrum, koji pružaju dodatni prostor za automobil, alat, opremu, zimnicu, bicikle i sve ono za šta u samoj kući često nedostaje prostora. *RAVAN PLAC OD 12 ARI – 20 METARA FRONTA *Plac površine 12 ari je potpuno ravan, pravilnog i praktičnog oblika, sa čak 20

Šifra oglasa: 03-3951779
Datum postavljanja oglasa: 31.08.2026

Kontakt: DVA ZVONA 1963 NEKRETNINE Reg. br. 1472
Telefon: 0659330044

metara fronta. *Direktan izlaz na asfaltni put omogućava jednostavan pristup nekretnini tokom cele godine. *Dvorište je bogato zelenilom i drvećem koje pravi prirodnu hladovinu, što je posebno dragoceno tokom toplih letnjih dana. *Velika parcela pruža brojne mogućnosti za: *uređenje velikog travnjaka *baštu i voćnjak *dečije igralište *letnju kuhinju *prostor za druženje bazen *dodatne sadržaje prema sopstvenim potrebama LOKACIJA – SVE VAM JE NADOMAK RUKE *Jedna od najvećih prednosti ove nekretnine jeste upravo lokacija. *Vikendica se nalazi na ulasku u Čortanovce, a do centra sela je svega oko 10 minuta laganog hoda. *U neposrednoj blizini nalaze se sadržaji važni za svakodnevni život: *Dom zdravlja – oko 10 minuta hoda *Škola – oko 10 minuta hoda *Autobusko stajalište – svega oko 3 minuta hoda *Železnička stanica – oko 2 km *Dunav – oko 15 minuta hoda *Dakle, iako uživate u miru, zelenilu i privatnosti, niste izolovani od svakodnevnih sadržaja. ODLIČNA POVEZANOST SA NOVIM SADOM I BEOGRADOM *Čortanovci su poznati po izuzetno dobroj poziciji između Novog Sada i Beograda. *Blizina autoputa omogućava brzu i jednostavnu komunikaciju sa oba grada, što ovu nekretninu čini interesantnom ne samo kao vikendicu, već i kao potencijalno mesto za život van gradske gužve uz odličnu povezanost sa gradom. *Lokacija je posebno zanimljiva ljudima koji žele da imaju svoj mir, dvorište i prirodu, a da pritom ne budu daleko od Novog Sada i Beograda. IDEALNA ZA ODMOR, ALI I ZA STALNI ŽIVOT *Ova nekretnina nije samo klasična vikendica. *Zahvaljujući kompletnoj infrastrukturi, gasnom grejanju, vodovodu, struji, asfaltiranom prilazu, funkcionalnom rasporedu, garaži, podrumu i velikom ravnom placu, pruža uslove za boravak tokom cele godine. *Istovremeno, blizina Dunava, Fruške gore, železničke i autobuske stanice, kao i mirno i zeleno okruženje, čine je odličnim izborom za vikend odmor, porodična okupljanja i beg od gradske svakodnevice. ZAŠTO JE OVA NEKRETNINA POSEBNA? ✔ Odlična lokacija – ulazak u Čortanovce ✔ 12 ari ravnog placa ✔ 20 m fronta ✔ Direktan izlaz na asfalt ✔ Kompletna infrastruktura ✔ Struja, gas i vodovod ✔ Bunar i bazen za vodu ✔ Gasno grejanje na radijatore ✔ Dodatna peć na čvrsto gorivo ✔ PVC stolarija ✔ Parket ✔ 4 funkcionalne prostorije za boravak + pomoćne prostorije ✔ Dve spavaće sobe ✔ Tri terase ✔ Garaža ✔ Podrum ✔ Uređeno i održavano dvorište ✔ Prirodna hladovina zahvaljujući zrelom drveću ✔ Centar sela na oko 10 minuta hoda ✔ Škola i Dom zdravlja na oko 10 minuta hoda ✔ Autobusko stajalište na svega 3 minuta hoda ✔ Železnička stanica oko 2 km ✔ Dunav na oko 15 minuta hoda ✔ Blizina autoputa ✔ Odlična povezanost sa Novim Sadom i Beogradom EKSKLUZIVNO U PONUDI AGENCIJE DVA ZVONA 1963. *Nekretnine sa ovakvom kombinacijom lokacije, veličine i ravnosti placa, kompletne infrastrukture, pristupa asfaltnim putem i funkcionalne kuće retko se pojavljuju na tržištu. *Za više informacija, dodatne fotografije, video prezentaciju i zakazivanje obilaska, kontaktirajte nas. Agencija Dva zvona 1963 – Vaša nekretnina, naš posao. +381648960226