

Čukarica I Ljube Rankovića I 115m2

Cena: 97.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Ostružnica (Srbija, Beograd, Čukarica)

Ulica i broj: Ljube Rankovića
Kvadratura: 115
Površina zemljišta: 1300
Broj soba: 3 sobe
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-2752151
Datum postavljanja oglasa: 04.10.2023

Kontakt: MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61
Telefon: 0644099333



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Obrenovačkim autoputem je odlično povezana sa gradom, omogućen je brz izlaz na auto put Miloš Veliki. redmet prodaje su dve kuće na placu od 13 ari. Nalaze se u strogom centru, u blizini crkve, autobuska stanica linije 91 je na 50 m. Veća, prizemna porodična kuća ima 80 kvm (uknjižena na 57 kvm). Lepo organizovanog rasporeda, sastoji iz 3 velike sobe, 2 predsoblja, kupatila i kuhinje sa trpezarijom kao i komfornog podruma. Stavljena je nova izolacija, promenjen veći deo crepa na kući kao i PVC stolarije. Dvorište je površine 4 ara i tu se još nalazi manja kuća od 35 kvm, pomoćni objekat (garaža sa kanalom i ostavom za drva). Manja kuća funkcioniše kao 1.0 stan sa dnevnom sobom, kupatilom, kuhinjom i velikom ostavom. Iznad je tavanski prostor. Iznad manje kuće je voćnjak površine 9 ari. Nije moguća kupovina na kredit, isključivo za keš kupce. Osnovna škola je u neposrednoj blizini kuće, državni vrtić na pešačkoj udaljenosti od par minuta hoda. Tu su još Dom zdravlja, crkva, kao i nekoliko prodavnica. Ovu nekretninu preporučujemo klijentima koji žele da pobegnu od gradske gužve, a opet po potrebi budu blizu svih gradskih dešavanja do kojih će lako i brzo doći zahvaljući dobrom položaju i saobraćajnoj povezanosti Ostružnice. Linije gradskog prevoza BUS: 91

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555