Lux kuća 426m2, Čalije

Cena: 540.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Gornji Matejevac (Srbija, Niš)

Ulica i broj: Ruža
Kvadratura: 426
Broj soba: 4,5 soba
Spratnost: Prizemna



Šifra oglasa: 03-3913418
Datum postavljanja oglasa: 06.07.2026

Kontakt: Expert Niš Reg. br. 1158
Telefon: 0184151480

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju luksuzna kuća u naselju Čalije, površine 426m2 na.placu od 427m2. Kuća se sastoji iz pet etaža, na prvoj etaži u suturenu je podrum, na drugoj etaži, koja je ujedno visoko prizemlje, nalazi se ulazni hodnik, dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom i kupatilo. Iz kuhinje se izlazi na veću terasu a iz trpezarije na manju, iz dnevnog boravka se izlazi u dvorište. Treća etaža je na medjuspratu i sastoji se iz spavaće sobe sa velikom terasom. Na četvrtoj etaži (drugi sprat) su galerija koja se nalazi iznad dnevnog boravka, tri spavaće sobe od kojih je jedna najveća sa sopstvenim kupatilom i još jedno zajedničko kupatilo i velika terasa na koju je izlaz iz dve manje spavaće sobe. Postoji još jedna velika terasa na medjuspratu i na petoj etaži je potkrovlje u sivoj fazi. Zidovi su rađeni od bloka, izolacije 10cm, pune cigle i kamene vune. Cela kuća je rađena vrlo kvalitetnim i skupim materijalima iz uvoza, od keramike, podova, sanitarija, stolarije, kao i nameštaja. Postoji i garaža u koju je jedan ulaz direktno iz kuće a drugi iz dvorišta,a u prednjem delu dvorišta postoji još jedno parking mesto. Zadnji deo dvorišta je uređen travom. Grejanje u kući je na Mitsubishi toplotne pumpe, na podovima je bambusov parket i prvoklasna keramika, stolarija drvo-aluminijum, međusobna vrata su od punog drveta. Cela kuća je pokrivena video nadzorom, kao i ulica u kojoj se kuća nalazi. Kuća se prodaje kompletno nameštena najmodernijim nameštajem i prvoklasnom tehnikom. Kuća je urednog vlasništva, sa upotrebnom dozvolom. Za dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju.