Velika porodična kuća

Cena: 165.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Starčevo (Srbija, Pančevo)

Kvadratura: 359
Površina zemljišta: 400
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Etažno



Šifra oglasa: 03-3491605
Datum postavljanja oglasa: 14.05.2025

Kontakt: MEGASTAN Reg. br. 298
Telefon: 011/3622-322

Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Na desetak minuta od Pančeva u Starčevu nalazi se velika kuća koja se sastoji od suterena, prizemlja, sprata i potkrovlja. Suteren ima veću višenamensku prostoriju ulazom odvojenu od velike kotlarnice. Visoko prizemlje i sprat imaju po dve spavaće sobe, hodnik, kupatilo, ostavu i celinu koja objedinjuje kuhinju, trpezariju i manju dnevnu sobu. Potkrovlje je u sivoj fazi sa svim instalacijama spremno za privođenje nameni u stambeni prostor. Dakle zajednički ulaz i zajedničko stepenište povezuju tri potencijalno nezavisne etaže. Na prizemlju i spratu su u svim prostorijama radijatori sa daljinskom kontrolom a grejno telo je noviji kotao na pelet. Takođe na ove dve etaže podovi su kombinacija laminata i pločica. Prozori i terasna vrata su novi pvc renomiranog proizvođača Rehau (petokomorni). Prozori su delimično sa komarnicima a svi imaju aluminijumske roletne. Kuća je masivnih temelja širine 80 cm u zemlji. Spoljna izolacija kuće je na dve strane demit fasada sa 10 cm stiropora a dve strane su fasadna cigla. Kuća je zidana 1996. godine. U toku je renoviranje sprata a u planu je i novo kupatilo na prizemlju. Kvalitetne pločice na unutrašnjem stepeništu. Kuća je povezana na gradsku kanalizaciju. Kolski ulaz sa prostorom za više vozila. Poseban šmek kući daje pet prostranih terasa od kojih su tri na južnoj, sunčanoj strani. Plac 4 ara i kuća su vlasništvo 1/1, bez tereta i zabeležbi. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.