

# Luksuzan stan na tri etaže - ceo objekat sa dvorištem i krovnom terasom

**Cena: 2.500,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Popovica (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Kvadratura:** 181  
**Površina zemljišta:** 200  
**Broj soba:** 4 sobe  
**Opremljenost:** Nenamešten



Dodatne informacije:

Više spratova, Novogradnja, Podno, Potreban depozit, Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima, Pogled na planinu

Tekst oglasa:

POPOVICA, 181m2, PETOSOBAN; Cena 2.500€ + 100% posrednička naknada (u visini jedne zakupnine) Predstavljamo Vam izdavanje petosobnog stana, koji čini jedan ceo objekat i može se posmatrati kao kuća na tri etaže. U sklopu objekta se nalazi sopstveno dvorište površine cca 200m2, ostava i ispred tri pripadajuća parking mesta. Nalazi se u mirnom delu Popovice. Kvalitet gradnje je odličan, po modernim standardim i sa prvoklasnom opremom. Keramika Porcelanosa, tarket prve klase, PVC crna Alumil, klime postavljene u svim spavaćim sobama i dnevnoj sobi marke Hisense. Grejanje je podno na gas sa sopstvenim kotlom. Prizemlje čine: ulazni hodnik, dnevna soba sa portalnim kliznim vratima iz koje se izlazi u dvorište, kuhinja koja je u sklopu dnevne sobe i do koje se takođe može doći iz hodnika, toalet i stepenište koje vodi na prvi sprat. Prvi sprat čine: hodnik iz kog se ide u vešernicu, kotlarnicu i dve spavaće master sobe od kojih svaka ima sopstveno kupatilo (jedno je sa tuš kabinom po američkom sistemu, a druga je sa ležećom kadom i tuš kabinom, takođe urađenom po američkom sistemu) i stepenište koje vodi na drugi sprat. Drugi sprat čine: hodnik iz kog se ide u kupatilo (sa ležećom kadom i tuš kabinom urađenom po američkom sistemu), dve spavaće sobe koje imaju izlaz na prostranu terasu sa panoramskim pogledom i stepenište koje vodi do prostora koji može da služi za manju kuhinju jer se iz nje izlazi na krovnu terasu sa postavljenim đakuzijem za 8 osoba i sa koje se pruža prelep pogled na zelenilo i Frušku goru. Fotografije su poredane originalnim redosledom po etažama i prostorijama, a komercijalne

**Šifra oglasa:** 03-3249966  
**Datum postavljanja oglasa:** 31.10.2024

**Kontakt:** SANJA ŠČEPANOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
ŠČEPANOVIĆ I SARADNICI NOVI SAD  
**Telefon:** 063343200

skice se nalaze na samom kraju. Za više informacija i zakazivanje  
razgledanja, možete nas kontaktirati na 063/596-696 Sanja  
Šćepanović ili 063/343-200, agencija za nekretnine "Šćepanović i  
saradnici", upisana u Registar posrednika pod brojem 1573,  
Bulevar oslobođenja 78, Novi Sad.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555