

Plac Jazak/Poljoprivredno zemljište 108 ari HITNO!

Cena: 184.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Jazak (Srbija, Irig)

Površina zemljišta: 10819



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Plac Jazak/Poljoprivredno zemljište 108 ari *površina placa 10.800 m² *poljoprivredno zemljište vlasništvo 1/1 privatna svojina###bez tereta###Agencijska provizija uračunata u cenu (plaća prodavac) šifra nekretnine: 11371 *U prodaji prelep plac (poljoprivredno zemljište) 108 ari/KO Jazak Prnjavor na Grbi udaljen 400m od magistralnog puta na samom prelazu između Jaska i Vrdnika/Plac ima prelep pogled na Frusku Goru i Srem/U blizi placa, na svega jedan kilometar, nalazi se izvoriste Jazak vode/Dva kilometra do Banje Vrdnik kao i njihovih kompleksa hotela sa bazenima/ Uz sam plac prolazi struja niskog napona, a na svega četiri metra preko puta placa je gradska voda/vlasništvo 1/1 privatna svojina###bez tereta###Agencijska provizija uračunata u cenu (plaća prodavac)Na poljoprivrednom zemljištu je moguće graditi sledeće:-Porodичni stambeni objekat-Pomoćni objekat uz stambeni objekat-Ekonomske objekat-Pomoćni objekat uz ekonomski objekat-Objekat ili površina za sport i rekreaciju-Skladišni objekatNapomena: Nije dozvoljena izgradnja porodičnog stambenog objekta bez uslova izgradnje ekonomskog objekta uz funkciju poljoprivredne proizvodnje. *For sale a beautiful plot (agricultural land) 108 ares/KO Jazak Prnjavor na Hrbi, 400m from the main road at the very crossing between Jaska and Vrdnik/The plot has a beautiful view of Fruska Gora and Srem/Close to the plot, only one kilometer away, there is at the source of Jazak vode/Two kilometers to Banja Vrdnik as well as their hotel complexes with swimming pools/Low voltage electricity runs along the lot itself, and there is city water just four meters across the road from the lot/ownership 1/1 private property###no encumbrances# ##Agency commission included in the price (paid by the seller)It is possible to build the following on agricultural land: - Family residential building- Auxiliary building next to the residential building-Economic facility-Ancillary facility with economy facility- Object or surface for sports and recreation- Storage facilityNote: It is not allowed to build a family residential

Šifra oglasa: 03-2808533

Datum postavljanja oglasa: 14.11.2023

Kontakt: HITNO DOO NOVI SAD *

Telefon: 0665772880

building without the conditions of building an economic building with the function of agricultural production. *Продаётся красивый участок (земля сельскохозяйственного назначения) 108 соток/KO Jazak Prnjavor na Grbi, 400m ot glavnoj dorogi na samom peresečenii Яски i Vrdnika/Участок имеет прекрасный вид на Frušku Goru i Srem/Рядом с участком, всего в одном километре есть u istoka Язак воды/V dvuh kilometrah do Banja Vrdnika i ih gostiničnih kompleksov s bassejnami/Vдоль самого участка проходит электричество низкого напряжения, а городская вода всего в четырёх метрах через дорогу от Участок/собственность 1/1 частная собственность###без обременений# ##Агента́нская комиссия включена в стоимость (оплачивает продавец). На землях сельскохозяйственного назначения можно построить: – Семейный жилой дом – Вспомогательное здание рядом с жилым домом – Экономический объект – Вспомогательный объект с хозяйственным объектом – Объект или поверхность для спорта и отдыха – Хранилище **Примечание:** Не допускается строительство семейного жилого дома без условий строительства хозяйственного здания с функцией сельскохозяйственного производства. *Zu verkaufen ein wunderschö nes Grundstü ck (landwirtschaftliches Land) 108 Ar/KO Jazak Prnjavor na Hrbi, 400 m von der Hauptstraß e entfernt, genau an der Kreuzung zwischen Jaska und Vrdnik/Das Grundstü ck hat einen schö nen Blick auf Fruska Gora und Srem/In der Nä he des Grundstü cks, Nur einen Kilometer entfernt befindet sich die Quelle von Jazak Vode/Zwei Kilometer bis Banja Vrdnik sowie deren Hotelkomplexe mit Schwimmbä dern/Entlang des Grundstü cks selbst verlä uft Niederspannungsstrom, und nur vier Meter auf der anderen Straß enseite gibt es stä dtisches Wasser das Grundstü ck/Eigentum 1/1 Privatgrundstü ck###keine Belastungen# ##Agenturprovision im Preis inbegriffen (vom Verkä ufer bezahlt)Auf landwirtschaftlich genutzten Flä chen kann folgendes bebaut werden: – Familienwohngebä ude– Nebengebä ude neben dem Wohnhaus– Wirtschaftliche Einrichtung– Nebenanlage mit Sparmö glichkeit– Objekt oder Oberflä che fü r Sport und Erholung– Lagerstä tte**Hinweis:** Der Bau eines Familienwohngebä udes ohne die Voraussetzungen fü r den Bau eines Wirtschaftsgebä udes mit der Funktion der landwirtschaftlichen Produktion ist nicht gestattet. AGENCIJA ZA NEKRETNINE GRAĐEVINSKI PLAC / POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE / KUĆA / STAN Radno vreme agencije: Ponedjeljak-Petak 08.00h – 18.00h [www. hitno. co](http://www.hitno.co) Broj u Registru posrednika: 1338