

# Zemun, Atanasija Pulje, trosoban stan sa parking mestom ID#9691

**Cena: 175.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Gornji grad (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Atanasija Pulje  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 70  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

U mirnom i uređenom delu Zemuna, u ulici Atanasija Pulje, prodaje se odličan trosoban stan, uknjižene površine 70 m<sup>2</sup>, smešten na trećem spratu stambene zgrade bez lifta. Stan odlikuje funkcionalan raspored i sastoji se od ulaznog hodnika, prostrane dnevne sobe, trpezarije, kuhinje, dve spavaće sobe, predsoblja koje odvaja spavaći od dnevnog dela stana, kupatila, zasebnog toaleta i ostave. Svaka prostorija je pažljivo organizovana, pružajući maksimalnu udobnost i iskorišćenost prostora. Grejanje je etažno na gas, što omogućava ekonomičnu potrošnju i kontrolu troškova. Stan je odmah useljiv i ne zahteva dodatna ulaganja, što ga čini odličnim izborom za kupce koji žele da se usele bez renoviranja. Zgrada poseduje parking prostor sa rampom namenjen stanarima, što predstavlja značajnu pogodnost u ovom delu grada. Lokacija je izuzetno pogodna za porodičan život - u neposrednoj blizini nalaze se škole, vrtići, prodavnice, gradski prevoz i svi sadržaji neophodni za udoban svakodnevni život, uz odličnu povezanost sa ostalim delovima Beograda. Prednosti nekretnine: - Uknjižen stan - 70 m<sup>2</sup> - Odmah useljiv, bez dodatnih ulaganja - Etažno grejanje na gas - Dve spavaće sobe - Funkcionalan raspored - Kupatilo i poseban toalet - Ostava - Parking za stanare sa rampom - Mirna i tražena lokacija u Gornjem gradu Ova nekretnina predstavlja odličan izbor za porodično stanovanje, ali i kao sigurnu investiciju. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

**Šifra oglasa:** 03-3901761

**Datum postavljanja oglasa:** 01.07.2026

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novi Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-415