

# Žarkovo - duplex 120m<sup>2</sup> sa pripadajućim dvorištem ID#5679

**Cena: 145.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Žarkovo (Srbija, Beograd, Čukarica)

**Ulica i broj:** Sandžačka  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 120  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju duplex stan u kući površine 120m<sup>2</sup> u mirnom delu Žarkova. Nekretnina je funkcionalno organizovana na dve etaže i predstavlja odličnu priliku za porodično stanovanje. Na prvoj etaži nalaze se dnevni boravak, kuhinja, kupatilo i dve spavaće sobe, dok se duž cele etaže prostire terasa. Unutrašnjim stepenicama stan je povezan sa gornjim nivoom u potkrovlju, gde se nalaze dve komforne spavaće sobe, jedna manja soba sa krovnim prozorom i toalet. Iz hodnika se ulazi u sve prostorije, što doprinosi funkcionalnosti rasporeda. Grejanje je na gas i čvrsto gorivo. Stanu pripada i 1 ar placa u dvorištu, a svi priključci i troškovi su odvojeni. Nekretnina je u izvornom stanju i zahteva ulaganja, što budućem vlasniku pruža mogućnost adaptacije prema sopstvenim potrebama i željama. Stan je uknjižen na idealne delove i odmah dostupan za kupovinu. Nije moguća kupovina putem kredita...05 Oznaka na mapi pokazuje deo grada, ne i tačan položaj zgrade. Posrednička naknada 2%

**Šifra oglasa:** 03-3879774

**Datum postavljanja oglasa:** 31.05.2026

**Kontakt:** MOMČILO VUJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KUPAC-MAGNAT BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)

**Telefon:** 0113650111

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555