Luksuzna vila sa grejanim bazenom i velikim placem, Kosmaj #K823 #1761

Cena: 450.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kosmaj (Srbija, Beograd, Mladenovac)

Kvadratura: 228
Površina zemljišta: 1500
Broj soba: 5 soba i više
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Podno



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Šifra: K823 Na prodaju je luksuzna porodična vila smeštena u jednom od najlepših i najtraženijih delova Kosmaja, u mirnom i uređenom okruženju, sa odličnom povezanošću i svim preduslovima za udoban život tokom cele godine. Nalazi se blizu internacionalne škole, pivare na otvorenom, luksuznog hotela, raznih znamenitosti Kosmaja. Nekretnina se izdvaja visokim standardom gradnje, kvalitetnim završnim materijalima, prostranim placem od 15 ari, privatnim bazenom dimenzija 10 × 5 m sa mogućnošću grejanja, velikom zidanom garažom i brojnim savremenim tehničkim rešenjima. Kuća je projektovana i građena prvenstveno za udoban porodični život, sa posebnom pažnjom posvećenom privatnosti, bezbednosti i funkcionalnosti. □□ OSNOVNI PODACI — Plac: 15 ari — Uknjižena neto površina: 227,77 m² — 189,48 m² stambenog prostora — 38,29 m² pomoćnih prostorija — Bruto površina: 283,56 m² — Privatni bazen: 10 × 5 m — Zidana garaža za dva velika automobila — Dodatno natkriveno parking mesto — Dve prostrane ostave — Dodatna ostava za gume u okviru garaže □□ ATRAKTIVNA LOKACIJA I ODLIČNA POVEZANOST Jedna od najvećih prednosti ove nekretnine jeste položaj u mirnom delu Kosmaja, koji pruža privatnost i prirodno okruženje, ali i jednostavan pristup sadržajima potrebnim za svakodnevni život. Pristup nekretnini je uređen i prohodan tokom cele godine, uključujući i zimski period. U širem okruženju nalaze se restorani, marketi, sadržaji za sport i rekreaciju, kao i objekti namenjeni odmoru i turizmu. Lokacija pruža odličan balans između mira i prirode, sa jedne, i dobre povezanosti sa Sopotom, Mladenovcem i Beogradom, sa druge strane. Kuća je dodatno zaklonjena

Šifra oglasa: 03-3949496
Datum postavljanja oglasa: 28.08.2026

Kontakt: FRIGO NEKRETNINE Reg. br. 505
Telefon: 062/80-10-641

drvoredom, bogatim zelenilom i visokom ogradom, što obezbeđuje visok nivo privatnosti. VRHUNSKI KVALITET GRADNJE Vila je građena po visokim građevinskim standardima, uz primenu savremenih arhitektonskih, građevinskih i instalaterskih rešenja. Posebno se izdvajaju: — kvalitetna aluminijumska stolarija — ugrađeni komarnici — električne roletne — moderan ravan krov — kvalitetna termoizolacija — kaskadno spušteni plafoni — pažljivo projektovana elektroinstalacija — izvedeni priključci za struju kod svakog plakara — završni materijali visokog kvaliteta — italijanske pločice i sanitarije renomiranih proizvođača — hidromasažna kada Za enterijer postoji i kompletan arhitektonski plan, koji budućem vlasniku olakšava završno uređenje i opremanje prostora. BAZEN 10 × 5 M SA MOGUĆNOŠĆU GREJANJA U prostranom dvorištu nalazi se veliki privatni bazen dimenzija 10 × 5 metara, sa sistemom za grejanje vode. Na ovaj način sezona korišćenja bazena može biti značajno produžena, dok prostor oko bazena pruža dovoljno mesta za odmor, sunčanje, druženje i porodična okupljanja. VIŠE OPCIJA GREJANJA Sistem grejanja projektovan je tako da budućem vlasniku omogući fleksibilnost. Kuća poseduje: — podno grejanje — radijatore — mogućnost povezivanja na gasni sistem — mogućnost korišćenja kaminske peći na drva Bojler, radijatori i podno grejanje mogu se povezati na odgovarajući sistem, u skladu sa potrebama i preferencijama budućeg vlasnika. VELIKA ZIDANA GARAŽA I EV PUNJAČ Posebna pogodnost je prostrana zidana garaža za dva velika automobila. Garaža poseduje: — dvoja rolo vrata — prostor za dva vozila — električni punjač za automobil — posebnu ostavu za gume Pored garaže nalazi se i dodatno natkriveno parking mesto. REZERVOARI ZA VODU I SAKUPLJANJE KIŠNICE Posebna pažnja posvećena je sigurnosti vodosnabdevanja i racionalnom korišćenju vode. Nekretnina poseduje: — rezervoar za pijaću vodu kapaciteta 2 tone — rezervoar za tehničku vodu kapaciteta 10 tona — integrisan sistem za sakupljanje kišnice — mogućnost korišćenja prikupljene vode za navodnjavanje dvorišta PRIVATNOST I BEZBEDNOST Nekretnina pruža visok nivo privatnosti i sigurnosti zahvaljujući: — video-nadzoru — kontrolisanom pristupu — električnoj kapiji — visokoj ogradi — drvoredu i bogatom zelenilu koje zaklanja kuću od pogleda DODATNI PROSTOR ZA ODLAGANJE Pored ostave u okviru garaže, iza kuće se nalaze još dve prostrane zasebne ostave, idealne za odlaganje baštenskog alata, opreme za bazen, sezonskih stvari i druge opreme. KUĆA PROJEKTOVANA ZA PORODIČNI ŽIVOT Ova vila nije zamišljena samo kao reprezentativna vikend-nekretnina. Projektovana je tako da omogući udoban i funkcionalan život porodice tokom cele godine. Velika kvadratura, plac od 15 ari, privatni bazen, garaža, kvalitetna gradnja, više sistema grejanja, rezervoari za vodu, visok nivo bezbednosti i atraktivno prirodno okruženje čine je odličnim izborom za stalno stanovanje. Istovremeno, nekretnina poseduje veliki potencijal za luksuzno izdavanje, turistički boravak i investiciju. Retka prilika za kupce koji traže spoj luksuza, privatnosti, kvalitetne gradnje i prirode, uz sve uslove za udoban porodični život ili atraktivnu investiciju. Ako želite više informacija, pozovite broj: +38163/70-30-538 - Nataša +38162/80-10-641 - Tanja Sve nekretnine koje imamo u ponudi pogledajte na našem sajtu: https://www.frigonekretnine.com/ Angecijska provizija 2%