

# Dvoiposoban stan

**Cena: 167.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Ulica i broj:** Subotička  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 55  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Podno  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3873787  
**Datum postavljanja oglasa:** 25.05.2026

**Kontakt:** Nedja \*  
**Telefon:** 0641159117



Dodatne informacije:

, Parking, garaža, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se stan u luksuznoj urbanoj vili na Telepu nadomak Bulevara Patrijaha Pavla iz 2024. godine, retko u ponudi. Nalazi se u slepoj ulici, parking ispred zgrade za stanare. Mir, tišina, dvorište, orijentisan. Zgrada poseduje ukupno 6 stanova na 2 sprata. Stan je izuzetnog kvaliteta u kojem su korišćeni najkvalitetniji materijali i oprema. Poseduje LG toplotne pumpe za podno grejanje sa izuzetno niskim troškovima tokom grejne sezone. Klima LG dual inverter. Granitna keramika u kupatilu i kuhinji, alu - stolarija antracit sa unutrašnjim delom koji je oplemenjen hrastovim drvetom koji daje dodatnu toplinu prostora. Alu - roletne sa elektro podizačima Francuske proizvodnje. Slavine i usponski tušovi najkvalitetnije serije Hans - Grohe renomiranog Nemačkog proizvođača. Podovi tarket za podno grejanje, najvišeg kvaliteta. Video nadzor kamere wifi, kapija elektronska. U sklopu stana, obzirom da je u prizemlju mogućnost korišćenja dvorišta. Struktura stana je dnevni boravak sa open space kuhinjom, dve spavace sobe i ostava.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555