Renoviran dupleks stan kod Hrama Svetog Save, 93m2

Cena: 345.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Stojana Protića
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 93
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 4. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se dupleks stan na jednoj od najtraženijih lokacija na Vračaru, u neposrednoj blizini Hrama Svetog Save. Stan se nalazi u mirnoj ulici Stojana Protića, na četvrtom spratu uredne i održavane predratne zgrade bez lifta. Nekretnina je organizovana na dva nivoa. Na donjem nivou smešteni su ulazni hodnik, prostran i svetao dnevno-trpezarijski deo, izdvojena kuhinja sa ostavom, kao i terasa sa otvorenim pogledom ka Hramu Svetog Save. Gornji nivo čine dve komforne spavaće sobe, kupatilo i dodatna prostorija namenjena za odlaganje stvari. Stan je renoviran i veoma lepo uređen, a dodatna vrednost nekretnine ogleda se u činjenici da je pre godinu dana izvršena kompletna zamena krovne konstrukcije. Grejanje je rešeno putem norveških radijatora i klima uređaja, što omogućava optimalnu kontrolu potrošnje i troškova. Funkcionalnost prostora, odlična mikrolokacija i neposredna blizina brojnih restorana, kafića, škola, marketa i svih sadržaja potrebnih za kvalitetan gradski život čine ovu nekretninu izuzetnom prilikom kako za porodično stanovanje, tako i za investiciju. Stan je uknjižen i odmah useljiv. Dupleks stan kod Hrama Svetog Save izdvaja se funkcionalnim rasporedom, terasom, otvorenim pogledom i odličnom lokacijom na Vračaru. Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

Šifra oglasa: 03-3862810
Datum postavljanja oglasa: 12.05.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 062/1916575