

# Funkcionalan duplex

**Cena: 108.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 63  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Kombinovano  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3733973  
**Datum postavljanja oglasa:** 22.12.2025

**Kontakt:** Бранко Димитријевић ПР Агенција за некретнине  
КУТАК НЕКРЕТНИНЕ Сремски Карловци  
**Telefon:** +381601102016



Dodatne informacije:

Terasa, U potkrovlju, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Odličan duplex na telepu, blizu bulevara Patrijarha Pavla, nalazi se na prvom spratu i ima 63m<sup>2</sup> stvarne površine od kojih su 4 pod kosinama u spavaćoj sobi na spratu. U stan se ulazi u kratak hodnik koji vodi do kuhinje, kupatila i dečije sobe, u produžetku je veliki prostrani dnevni boravak koji izlazi na terasu. Grejanje je na gas ili na strujne grejače koji greju radijatore, račun struje u grejnoj sezoni ne prelazi 6000 din. Prodaje se sa svim stvarima osim bele tehnike i televizora u njemu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555