NOVOGRADNJA – GARAŽNA GARSONJERA 26 M² SA VELIKIM PRIVATNIM DVORIŠTEM

Cena: 54.900,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Adice (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Garsonjera
Kvadratura: 26
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Kombinovano
Nivo u zgradi: Prizemlje

Dodatne informacije:

Terasa, Klima

Tekst oglasa:

NOVOGRADNJA – GARAŽNA GARSONJERA 26 M² SA VELIKIM PRIVATNIM DVORIŠTEM Predstavljamo modernu stambenu zgradu projektovanu sa posebnim fokusom na kvalitet gradnje, energetsku efikasnost, savremeni dizajn i visok nivo komfora stanovanja. Garažna garsonjera površine 26 m² predstavlja izuzetno funkcionalan prostor, sa velikim privatnim dvorištem koje dodatno proširuje prostor za svakodnevni boravak i pruža osećaj privatnosti. Stan je dvorišno orijentisan, što obezbeđuje mirniju atmosferu i prijatniji ambijent. KVALITETNA FASADA I PREMIUM STOLARIJA • ventilisana fasada sa 20 cm opeke i 12 cm termoizolacije • završna obrada dekorativnom listelo ciglom • PVC REHAU stolarija najnovije generacije • odlična termoizolaciona i zvučna zaštita • staklene ograde na terasama modernog minimalističkog dizajna • motorizovane elektro-roletne na svim prozorima GREJANJE, HLAĐENJE I VENTILACIJA • toplotne pumpe • podno grejanje bez radijatora • individualni klima uređaj u stanu • ventilacija sa rekuperacijom toplote • konstantan priliv svežeg vazduha uz očuvanje energije • prijatna i ujednačena temperatura tokom cele godine SMART HOME SISTEM Savremeni koncept pametnog doma omogućava centralizovano upravljanje različitim sistemima u stanu putem multifunkcionalnog kontrolnog panela i mobilne aplikacije. Moguće je upravljati: • grejanjem i hlađenjem • bojlerom • pametnim utičnicama • elektro-roletnama • rasvetom SIGURNOST I KONTROLA PRISTUPA • video nadzor 24/7 • kamere na ulazima, prilazima i zajedničkim delovima objekta • moderni video interfon sa kolor ekranom od 7" • mogućnost video provere posetilaca • jednostavna kontrola i otključavanje ulaznih vrata

Šifra oglasa: 03-3965416
Datum postavljanja oglasa: 18.09.2026

Kontakt: BIRO ZA NEKRETNINE Reg.br. 951
Telefon: 0652813132

ZAVRŠNA OBRADA U dnevnim boravcima i spavaćim sobama predviđen je višeslojni parket I klase od prirodnog drveta, posebno prilagođen za korišćenje sa podnim grejanjem. Garažna garsonjera površine 26 m² sa velikim privatnim dvorištem predstavlja praktično i moderno rešenje za stanovanje, sa dodatnom vrednošću privatnog spoljašnjeg prostora. Dvorišna orijentacija pruža mirniji ambijent, dok savremeni sistemi i kvalitetni materijali obezbeđuju visok nivo komfora. CENA: 54.900 EUR NAPOMENA: Kupovina je moguća isključivo za keš kupce. Kontakt: 065 281 3132 / 065 281 3133 Agencijska oznaka: 1014163 (Biro za nekretnine d.o.o., Novi Sad, upisan u Reg. posrednika br. 951)