LUX, Zlatibor, Centar, Sloboda, 36m2 (+21m2 terasa) ID#5480

Cena: 77.999,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Zlatibor (Srbija, Čajetina)

Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 36
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Podno
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo na prodaju luksuzan stan na Zlatiboru, u okviru naselja Sloboda Na odličnoj lokaciji, na samo 10 minuta šetnje od jezera i trga, u blizini crkve, Lidl prodavnice, trim staze, bazena Olimp i mnogih drugih sadržaja Atraktivnosti lokacije doprinose i planirana gradnja novog Doma Zdravlja, kao i zdravstvenog centra za ceo Zlatiborski okrug Veliki potencijal i kao investicija sa mogućnošću izdavanja Stan ima 36m2 (+ terasa 21m2) Nalazi se u prizemlju nove zgrade sa 6 spratova i južno je orijentisan sa dosta sunčeve svetlosti Po strukturi je 1.5 soban i sastoji se od predsoblja, dnevnog boravka sa integrisanom kuhinjom i trpezarijom, izdvojene spavaće sobe, kupatila i terase Velika prednost ovog stana je i prostrana terasa od 21m2 koja mu pripada Prodaje se kompletno nameštен sa novim i izuzetno kvalitetnim nameštajem i belom tehnikom (Candy tehnika, phillips TV, mermerno kupatilo sa LED rasvetom i crnim kaljenim staklom, vrhunska nemačka 6-komorna stolarija sa aluminijumskim roletnama) Odlična hidroizolacija, spušteni plafoni, zidni paneli od bamusa Podno grejanje Slobodan parking oko zgrade Uknjižen Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt

Šifra oglasa: 03-4013400
Datum postavljanja oglasa: 19.11.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer for sale a luxurious apartment in Zlatibor, within the Sloboda settlement In a great location, just a 10-minute walk from the lake and the square, close to the church, Lidl store, gym, swimming pool Olimp and many other facilities The planned construction of a new Health Center, as well as a health center for the entire Zlatibor district, also contributes to the attractiveness of the location Great potential as an investment with the possibility of issuing The apartment is 36m2 (+ terrace 21m2) It is located on the ground floor of a new building with 6 floors and is oriented to the south with plenty of sunlight It has 1.5 bedrooms and consists of an entrance hall, living room with integrated kitchen and dining room, separate bedroom, bathroom and terrace. A big advantage of this apartment is the spacious 21m2 terrace that belongs to it It is sold fully furnished with new and extremely high-quality furniture and white goods (Candy appliances, Phillips TV, marble bathroom with LED lighting and black tempered glass, high-quality German 6-chamber carpentry with aluminum blinds). Excellent waterproofing, suspended ceilings, bambu wall panels Floor heating Free parking around the building Registered Agency commission 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, verification of documentation, applying for a home loan, drawing up a purchase/sale contract, handover organization, record of handover, assistance with tax declaration on absolute rights and possible exemption from it, change of user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate Contact phones 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information visit our website https://www.ikatnekretnine.com/ Предлагаем вашему вниманию роскошную квартиру в Златиборе, в поселке Слобода. В отличном месте, всего в 10 минутах ходьбы от озера и площади, недалеко от церкви, магазина Lidl, тренажерного зала, бассейна «Олимп» и многих других объектов инфраструктуры. Планируемое строительство нового медицинского центра, а также медицинского центра для всего района Златибор, также повышает привлекательность этого места. Большой инвестиционный потенциал с возможностью выпуска. Площадь квартиры 36 м2 (+ терраса 21 м2). Она расположена на первом этаже нового 6-этажного здания и ориентирована на юг, обеспечивая обилие солнечного света. Квартира имеет 1,5 спальни и состоит из прихожей, гостиной с интегрированной кухней и обеденной зоной, отдельной спальни, ванной комнаты и террасы. Большое преимущество этой квартиры — просторная терраса площадью 21 м2, которая к ней прилагается. Квартира продается полностью меблированной новой мебелью и бытовой техникой высочайшего качества (бытовая техника Candy, телевизор Phillips, мраморная ванная комната со светодиодной подсветкой и черным закаленным стеклом, высококачественная немецкая 6-секционная мебель с алюминиевыми жалюзи). Отличная гидроизоляция, подвесные потолки, бамбуковые стеновые панели. Теплый пол. Бесплатная парковка вокруг здания. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящей недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи права собственности, оформление акта приема-передачи, помощь в оформлении налоговой декларации на абсолютные права и возможное освобождение от нее, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в сфере транспорта и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт https://www.ikatnekretnine.com/