

# Na prodaju kuća u centru Niša, 375m<sup>2</sup>

**Cena: 299.900,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Crveni krst (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Šumatovačka  
**Kvadratura:** 375  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Prizemna  
**Grejanje:** Na struju

**Šifra oglasa:** 03-3862320  
**Datum postavljanja oglasa:** 10.05.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća u centru Niša, ukupne površine 375m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od prizemlja, sprata i potkrovlja. Prizemlje kuće je kompletno renovirano i odmah useljivo. Ima dnevnu sobu sa trpezarijom i kuhinjom, dve spavaće sobe i kupatilo. U dnevnoj sobi je funkcionalni kamin, koji upotpunjuje moderan i elegantan izgled celog prostora. Sprat i potkrovlje su u sivoj fazi. Na spratu se nalazi veliki dnevni boravak otvorenog koncepta, dve spavaće sobe i prostrano kupatilo. Na spratu je postavljena je drvena stolarija. Iz dnevne sobe izlazi se na veliku terasu koja se nalazi iznad središnjeg dela dvorišta, pogodnu za sređivanje u pravu malu oazu za uživanje ili druženju sa prijateljima. Kuća poseduje garažu, podrumsku prostoriju, dve manje prostorije u prizemlju koje se mogu koristiti kao kancelarije. Na placu se nalazi i veliki prostor od 71m<sup>2</sup> sa mokrim čvorom, idealna za adaptaciju u lokal ili za druge poslovne namene. Zbog svoje lokacije, strukture i položaja, ova nekretnina pruža izuzetan potencijal za korišćenje kao stambeno-poslovni prostor. Spratovi su sa posebnim ulazom, pa postoji mogućnost i izdavanja posebnih delova objekta. Topla preporuka agencije. Za sva pitanja i informacije, stojimo Vam na raspolaganju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555