

# Izuzetan, namešten, dvoiposoban stan!

**Cena: 158.730,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 67  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3974329  
**Datum postavljanja oglasa:** 02.10.2026

**Kontakt:** Spens nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0216620001



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Fantastičan dvoiposoban stan, uknjižen 1/1 na vlasnika, smešten na odličnoj lokaciji - na samo nekoliko koraka od Bulevara Patrijarha Pavla, škole, velikih marketa i autobuskih linija. Nalazi se u zgradi sa malo stanova, okruženoj zelenilom. Zgrada poseduje i zajedničku ostavu površine čak 59 m<sup>2</sup> u suterenu, koja se koristi i kao ostava, ali i kao biciklana. Stan se prodaje namešten, a u cenu stana uključeno je i pripadajuće parking mesto! Funkcionalnog je rasporeda, iz hodnika se ulazi u sve prostorije. Ono što svakako ovaj stan karakteriše jeste prostran dnevni boravak, kao i fizički odvojena kuhinja sa kliznim vratima i ima prozor, prirodnu ventilaciju. Tu su i dve spavaće sobe, kao i kupatilo sa prozorom. Zaista odličan stan! Za više informacija i zakazivanje obilaska, pozovite!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555