POLJOPRIVREDNO IMANJE OD 30 HA

Cena: 927.000,00 EUR

Kategorija: Salaš (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Podlokanj (Srbija, Novi Kneževac)

Kvadratura: 900
Površina zemljišta: 300000



Dodatne informacije:

Struja, Voda, Telefon

Tekst oglasa:

NA PRODAJU RAZRAĐEN VOĆARSKI BIZNIS – POLJOPRIVREDNO IMANJE 30 HA Na prodaju kompletno poljoprivredno imanje površine 30 hektara sa razvijenom voćarskom proizvodnjom, koje se prodaje sa zasadima u punom rodu, infrastrukturom i kompletnom mehanizacijom. Imanje je organizovano kao funkcionalna proizvodna celina, spremna da novi vlasnik odmah nastavi proizvodnju bez dodatnih ulaganja. Ukupno 22.5 ha nalazi se pod voćem u rodu i to 6.5 ha kruške, 12 ha šljive i 4 ha višnje. Zasadi su redovno održavani i u eksploataciji, dok je na jednoj parceli planirana sadnja šipka, što pruža mogućnost daljeg širenja proizvodnje. Na imanju se nalaze hladnjača kapaciteta 200 tona, magacinski objekat površine 120 m², kao i tri objekta tipa kuće – kuća za stanovanje, kuća za smeštaj radnika i stariji objekat. Voćnjaci kruške i šljive nalaze se pod sistemom za navodnjavanje kap po kap, uz obezbeđene bunare i sprovedenu struju kroz voćnjak, dok se gasna infrastruktura nalazi u blizini imanja. Imanje se prodaje sa kompletnom mehanizacijom za voćarsku proizvodnju, uključujući tri traktora, dvadeset prikolica, viljuškar, mašinu za berbu šljiva i višanja, tresač i svu prateću opremu potrebnu za rad i održavanje voćnjaka. Ova nekretnina predstavlja retku priliku za kupovinu velikog voćarskog imanja sa već razvijenim biznisom i stabilnom proizvodnjom, gde kupac dobija zemljište, zasade u rodu, infrastrukturu i kompletnu opremu za rad. Idealno za ozbiljne poljoprivredne proizvođače, investitore u agrar ili proširenje postojeće proizvodnje. Imanje se prodaje kao celina, sa kompletnim voćarskim sistemom i postojećom proizvodnjom.

Šifra oglasa: 03-3803767
Datum postavljanja oglasa: 09.03.2026

Kontakt: Win nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 0216622700