

Tara, naselje Jezero, kuća, 152m2 ID#3467

Cena: 82.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Tara (Crna Gora, Kolašin)

Kvadratura: 152
Površina zemljišta: 300
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Na struju

Šifra oglasa: 03-3017909
Datum postavljanja oglasa: 26.04.2024

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo kuću na Tari na odličnoj lokaciji u okviru naselja Jezero U neposrednoj blizini Zaovinskog jezera, u okviru vikend naselja, sa prelepim pogledom na prirodu Tare i samo jezero Kuća je planinskog tipa i ima 152m2 (192m2 u osnovi) Nalazi se na placu od 3,3 ara, plac se jednim delom oslanja na lokalni, asfaltni put Sastoji se od prizemlja i sprata Po strukturi je 4.0 sobna - predsoblje, hodnik, dnevni boravak, kuhinja sa trpezarijom, kupatilo, 3 spavaće sobe, ostava, terasa Prodaje se kompletno nameštena Grejanje - TA peć, kao i peć na čvrsto gorivo Pored kuće se nalazi i garaža sa dva garažna mesta Uknjiženo Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodjenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002 We have the opportunity to offer you a house on Tara in an excellent location within the Jezero settlement In the immediate vicinity of Lake Zaovina, within the weekend resort, with a beautiful view of the nature of Tara and the lake itself The house is of a mountain type and has 152m2 (192m2 basically) It is located on a plot of 3.3 ares, part of the plot rests on a local asphalt road It consists of a ground floor and a first floor The structure is 4.0 rooms - entrance hall, hallway, living room, kitchen with dining room, bathroom, 3 bedrooms, storage room. terrace It is sold fully furnished Heating - TA stove, as well as solid fuel stove

Next to the house there is a garage with two parking spaces
Registered Agency commission 2% of the agreed purchase price
includes: research necessary to find an adequate property, help in
negotiations, checking documents, applying for a housing loan,
drawing up a contract/pre-contract on the sale, organization of the
handover, record of the handover, help with the declaration of tax
on absolute rights and possible exemption from the same, change
of user of electricity, information station, water, gas... and
everything else that is implied by the Law on Intermediation in
Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565;
060/5449-002 Имеем возможность предложить Вам дом на
Таре в отличном месте в пределах поселка Езеро. В
непосредственной близости от озера Заовина, на территории
курорта выходного дня, с прекрасным видом на природу Тары
и само озеро. Дом горного типа, площадь 152м2 (в основном
192м2). Расположен на участке 3,3 сотки, часть участка
упирается в местную асфальтированную дорогу. Состоит из
цокольного и второго этажей. В составе 4,0 комнаты -
прихожая, коридор, гостиная, кухня со столовой, санузел, 3
спальни, кладовая. терраса Продается полностью
меблированным. Отопление - печь ТА, а также
твердотопливная печь. Рядом с домом гараж на два
парковочных места. Зарегистрирован Комиссия агентства 2%
от согласованной стоимости покупки включает в себя:
исследование, необходимое для поиска подходящей
недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов,
подачу заявки на жилищный кредит, составление
договора/предварительного договора купли-продажи,
организацию передачи, запись передачи, помощь в
декларировании налога на абсолютные права и возможном
освобождении от него, смене пользователя электроэнергии,
информационной станции, воды, газа... и всего остального,
что подразумевается Законом о посредничестве в дорожном
движении и аренде. недвижимости. Контактные телефоны:
011/6707565; 060/5449-002 Тара (Tara) Езеро (Jezero)
Заовина (Zaovina) 152м2 192м2 3.3 4.0 - 3
ТА - 2%.....011/6707565 060/5449-002