

# Kvalitetna kuća u Bavanistvu

**Cena: 90.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Bavanište (Srbija, Kovin)

**Kvadratura:** 109

**Površina zemljišta:** 9

**Broj soba:** 3,5 soba

**Spratnost:** Prizemna

**Stanje objekta:** Starija gradnja

**Grejanje:** Ostalo

**Šifra oglasa:** 03-3829099

**Datum postavljanja oglasa:** 03.04.2026

**Kontakt:** Mustang Pančevo Reg. br. 049

**Telefon:** 069/2266658



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Prodaje se troiposobna kuća u Bavanistvu, površine 109 m<sup>2</sup>, na placu od 9 ari. Unutrašnjost kuće je kompletno i kvalitetno renovirana, jer je vlasnik sređivao prostor za sopstvene potrebe, uz korišćenje vrhunskih materijala. Glavne karakteristike sistema i izolacije: Grejanje: Najsavremenija toplotna pumpa vazduh-voda (TCL Protean). Troškovi grejanja su i do 4 puta niži u odnosu na električne kotlove. Instalacije: U celoj kući je urađena potpuno nova elektroinstalacija sa automatskim osiguračima. Podovi: Postavljen je laminat visoke klase sa urađenom hidroizolacijom i termoizolacijom (stirodur + mašinska košuljica). Stolarija: Visokokvalitetna šestokomorna PVC stolarija sa termoizolacionim staklima i roletnama na svim prozorima. Kupatilo: Kompletno renovirano, sa ugrađenim novim vodovodnim i kanizacionim cevima. Krov: Kompletan krovni prostor izolovan je staklenom vunom visoke gustine. Konstrukcija: Masivna gradnja, spoljni zidovi debljine "cigla i po" (38 cm), što pruža prirodnu stabilnost temperature. Dodatne pogodnosti: Fasada: Završni sloj fasade nije urađen, što budućem vlasniku ostavlja mogućnost izbora boje i stila po želji. Lokacija: Kuća se nalazi na svega 20 metara od glavnog tranzitnog puta, što je čini idealnom za porodični život, ali i za poslovnu delatnost (vulkanizer, mehaničar, prodajni salon). Dvorište: Plac širine 18 metara sa širokim kolskim ulazom. U dvorištu se nalazi ekonomski objekat sa ambarom (čardakom) i prostrana bašta u nastavku. Infrastruktura: Kuća je priključena na gradsku vodovodnu i kanizacionu mrežu. Pravni status: Kuća je uknjižena 1/1. Isključivo keš kupci (vlasnik je u inostranstvu). Cena: 90.000 evra (moguć dogovor). Agencijska provizija je 3% od

dogovorene cene nepokretnosti.Kontakt: 069/22-666-58.

|

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555