

# Prelep salonac, deljiv na dva stana ID#7101

**Cena: 345.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kalenić pijaca (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Maksima Gorkog  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 137  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3384398  
**Datum postavljanja oglasa:** 19.02.2025

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novi Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaja - Šestosoban stan 144 m<sup>2</sup>, Kalenić pijaca - kompletno namešten Na vrhunskoj lokaciji, u blizini Kalenić pijace, prodaje se prostran i funkcionalan šestosoban stan ukupne površine 144 m<sup>2</sup> (137 m<sup>2</sup> uknjiženo + 7 m<sup>2</sup> terasa). Stan je bez tereta i prodaje se kompletno namešten. Posebna prednost je što se sastoji od dve povezane stambene jedinice, sa mogućnošću lakog razdvajanja. Svaka jedinica ima svoju kuhinju i kupatilo. Raspored: - Prva jedinica: dnevni boravak, trpezarija, dve spavaće sobe, kuhinja, kupatilo - Druga jedinica: veliki dnevni boravak, spavaća soba, kuhinja, kupatilo Stan je trostrano orijentisan, miran i većina prostorija gleda na dvorište. Pogodan je za porodično stanovanje, kombinaciju stambenog i poslovnog prostora ili investiciju. Karakteristike: - terasa - centralno grejanje - 5 klima uređaja - internet, kablovska, 2 fiksna broja - na spratu samo još jedan stan - usaglašena ugradnja lifta u zgradu Odlična prilika na jednoj od najtraženijih lokacija u gradu. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555