Križanićeva, 3.5 , 100m2, CG, VPR, Uknjižen

Cena: 315.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Denkova bašta (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Križanićeva
Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 100
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Dodatne informacije:

Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

PROSTRAN PORODIČNI STAN OD 100 m² U DENKOVOJ BAŠTI – KRIŽANIĆEVA ULICA **Na prodaju komforan uknjižen troiposoban stan površine 100 m², na odličnoj lokaciji u Križanićevoj ulici, u naselju Denkova bašta.** Stan odlikuju izuzetna prostranost, funkcionalan raspored i obilje prostora, što ga čini idealnim izborom za porodično stanovanje. Centralni deo stana čini **veliki i svetao dnevni boravak povezan sa trpezarijom**, koji pruža savršen ambijent za porodična okupljanja i druženje. Kuhinja je odvojena, prolaznog tipa, što omogućava praktičnu organizaciju svakodnevnog života. Stan raspolaže sa tri spavaće sobe – dve manje, idealne za dečije sobe, i jednom velikom spavaćom sobom sa prostorom za bračni ležaj. Dodatnu funkcionalnost pružaju kupatilo, zaseban mali toalet, kao i **veliki zastakljeni balkon**, koji predstavlja odličan dodatni prostor za odmor i uživanje tokom cele godine. **Lokacija je jedna od najvećih prednosti ove nekretnine.** Stan se nalazi u dobro povezanom delu grada, u neposrednoj blizini Beo Shopping Centra i važnih saobraćajnica, što omogućava jednostavan i brz pristup svim sadržajima neophodnim za svakodnevni život. Posebna pogodnost je mogućnost nastavka zakupa parking mesta ispred zgrade, koje trenutno iznajmljuje vlasnik stana. Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za sve koji traže prostran, funkcionalan i udoban dom na dobroj lokaciji, sa dovoljno prostora za celu porodicu. **Stan koji vredi pogledati!** □□ Lokacija: Križanićeva ulica, Denkova bašta □□ Površina: 100 m² □□ Struktura: Četvorosoban stan □□ Parking: Mogućnost nastavka zakupa parking mesta *Lokacija prikazana na mapi je orijentaciona.* *Agencijska provizija iznosi 2% od dogovorene kupoprodajne cene.*

Šifra oglasa: 03-4003420
Datum postavljanja oglasa: 07.11.2026

Kontakt: Kvadratić Reg. br. 1119
Telefon: 062/434-420