

EKSKLUZIVNA PRETPRODAJA | PREMIJUM POSLOVNI APARTMANI U CENTRU NOVOG SADA

Cena: 51.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Maksima Gorkog
Sobnost: Garsonjera
Kvadratura: 16
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3955565
Datum postavljanja oglasa: 04.09.2026

Kontakt: BIRO ZA NEKRETNINE DOO
Telefon: 0668213152



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

EKSKLUZIVNA PRETPRODAJA | PREMIJUM POSLOVNI APARTMANI U CENTRU NOVOG SADA Investiciona prilika na jednoj od najtraženijih lokacija u gradu – Radnička / Maksima Gorkog U samom centru Novog Sada, u mirnom i ušuškanom dvorišnom ambijentu između Radničke ulice i Bulevara Maksima Gorkog, počinje kompletna rekonstrukcija i adaptacija objekta sa 25 samostalnih poslovnih apartmana. Koncept je namenjen investitorima koji traže funkcionalnu i atraktivnu nekretninu za dnevni najam („stan na dan“), ali i onima kojima je potreban reprezentativan prostor za advokatsku kancelariju, konsultantske delatnosti ili druge poslovne namene. ? LOKACIJA KOJA GARANTUJE POTRAŽNJU Neposredna blizina: Suda SPENS-a Univerziteta i fakulteta Keja strogog centra grada Odlična pozicija, centralna lokacija i mali format jedinica čine ovaj projekat posebno zanimljivim za investiciju i dugoročno izdavanje. ? PROMOTIVNA CENA U PRVOJ FAZI PRETPRODAJE 50.000 EUR Promotivna cena važi isključivo za ograničen broj jedinica u početnoj fazi pretprodaje. □ JASNA I SIGURNA DINAMIKA PLAĆANJA 25.000 EUR – prilikom overe Predugovora kod notara 25.000 EUR – po završetku radova i pravosnažnosti dozvole 2,5% poreza na prenos apsolutnih prava Planirani rok završetka radova: 8 meseci. ? KOMPLETNA REKONSTRUKCIJA – „KLJUČ U RUKE“ Objekat se kompletno renovira, od temelja do krova, uz savremene materijale i opremu. Svaka poslovna jedinica dobija: novu spoljnu i unutrašnju stolariju kvalitetnu uvoznu keramiku moderne sanitarije potpuno nove vodovodne i elektro-instalacije zasebno strujno brojilo sopstvenu, nezavisnu infrastrukturu potpuno uređen i reprezentativan ulaz i hodnik Sve je novo – od instalacija do završne obrade. ? INVESTICIONI POTENCIJAL Mali poslovni apartmani na ovoj lokaciji predstavljaju format sa širokim krugom potencijalnih korisnika – od poslovnih ljudi i turista do advokata, konsultanata i drugih

profesionalaca. 25 samostalnih jedinica • centralna lokacija •
kompletna rekonstrukcija • atraktivna početna cena Ne propustite
priliku da svoju jedinicu obezbedite pre zvaničnog početka gradnje
i po promotivnim uslovima prve faze preprodaje. ? Kontakt za
prezentaciju, dodatne informacije i rezervacije: 066/821-3152
Agencijska provizija: 1.500 EUR Agencijska oznaka: 1014064 (Biro
za nekretnine d.o.o., Novi Sad, upisan u Reg. posrednika br. 951)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555