# Odličan komforan trosoban stan 124m2, centar - kod Dušanovog bazara, 2.sprat

## Cena: 227.000,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Koste Stamenkovića
**Sobnost:** Trosoban
**Kvadratura:** 124
**Nivo u zgradi:** 2. sprat




Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju odličan, komforan, trosoban stan, uknjižene površine 124m2, u centru grada, u blizini Dušanovog Bazara. Nalazi se na top lokaciji za porodično stanovanje i za izdavanje. Blizu su sve vitalne institucije, pešačka zona, škola, vrtić, mnogi marketi,... Na drugom je spratu ( potkrovlje) u manjoj kvalitetnoj zgradi bez lifta. Sastoji se od ulaznog hodnika, toaleta, prelepog velikog dnevnog boravka, trpezarije, izdvojene kuhinje, velike terase, dve spavaće sobe i kupatila. Lepo je osvetljen i orijentisan jugozapadno. Stan je bez ulaganja. Prvoklasna alu-drvo stolarija, kvalitetna keramika u kuhinji i kupatilu, izuzetan hrastov parket u svim prostorijama. Instalirano je etažno grejanje na struju. U cenu je uračunato i parking mesto ispred zgrade. Kupovina stana za gotovinu. Topla preporuka agencije! Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija, stojimo vam na raspolaganju.

**Šifra oglasa:** 03-3911540
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487
**Telefon:** 0184155506