# NOVO NASELJE! NOVALOKACIJA! MILOJA ČIPLIĆA

## Cena: 166.258,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Novo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Ulica i broj:** Miloja Čiplića 31
**Sobnost:** Dvoiposoban
**Kvadratura:** 54
**Stanje objekta:** U izgradnji
**Grejanje:** Gradsko
**Nivo u zgradi:** 2. sprat




Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

NOVO NASELJE ! NOVA LOKACIJA ! MILOJA ČIPLIĆA PLAĆANJE NA 5.RATA PO 20% BEZ KAMATE ! 20%-20%-20%-20%-20% 3.080/m2 sa PDV-om ! Tražite savršen spoj mira , zelenila i urbane povezanosti? Predstavljamo Vam naš novi objekat u izgradnji na odličnoj i traženoj mikrolokaciji u Novom Sadu na granici Novog Naselja i Satelita Ulica : Miloja Čiplića 31, Novo Naselje – Satelit 42 moderna stana 1 lokal Svi bitni sadržaji za život su Vam na samo nekoliko koraka osnovana škola “Miloš Crnjanski”, kao i osnovna škola “Prva vojvodjanska brigada” . Tu su u vrtić “Vendi” kao i vrtić “Guliver”. Takođe u blizini se nalazi i Dom zdravlja Novo Naselje, Satelitska pijaca kao i autobuska stajališta sa kojih dopirete u sve delove grada . Brojni marketi, restorani , apoteke igraonice za decu, kao i mnoga igrališta kao i biciklističke staze koja krase Novo Naselje jedno od urabnistički najlepšeg dela Novog Sada su Vam u samoj neposrdnoj blizini budućeg objekta. Na prodaju stan oznake 206 dvoiposoban na drugom spratu , projektovane površine 53.98m2 orjantisan dvostrano ulično i dvorišno , severo-zapad i istok orjantacija. Stan se sastoji od klimatizovanog dnevnog boravka sa kuhinjom i izlazom na terasu, dve spavaće sobe, kupatilom. U samom objektu biće ugradjen jedan lift. Od materijala koji se koriste prilikom izgradnje zidamo sa spoljnim klima-blok 20cm+10 cm izolacija, AZMAFON kao zvučna izolacija u podovima, unutražnji pregradni zid zidamo sa pregradnim-blokom debljine 25cm izmedju stanova, a pregradni zidovi u samom stanu se zidaju pregradnim blokom 10-12 cm. Grejanje sa kalorimetrima, plaća se po utrošku u grejnoj sezoni što je izuzetna ušteda,protočna topla voda, parket hrast,

**Šifra oglasa:** 03-4011929
**Datum postavljanja oglasa:** 18.11.2026

**Kontakt:** KARIN INVEST
**Telefon:** 0658238127

pločice granitne prve klase, sigurnosna ulazna vrata, sedmokomorni PVC sa dvoslojnim/troslojnim staklima i elektronskim podizačima roletni, mermerne klupice ispod prozora. Na našem sajtu https://www.karininvest.rs/ možete videti kompletnu ponudu svih naših lokacija . Više informacija možete dobiti svaki radni dan od od 08:00 – 16:00 časova na brojeve telefona 065/823-8127 ; 065/823-8317 kao i 021/529-528.