+Grocka-Vrčin-VN 014 ID#14

Cena: 185.000,00 EUR

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vrčin (Srbija, Beograd, Grocka)

Ulica i broj: Braće Ribar Vrčin
Kvadratura: 106
Broj soba: 4 sobe
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Ostalo



Šifra oglasa: 03-3816581
Datum postavljanja oglasa: 20.03.2026

Kontakt: Veles nekretnine Reg. br. 1149
Telefon: 0641370528

Dodatne informacije:

Parking, garaža, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Prodaje se vikend-kuća nadomak Beograda, u Vrčinu, opština Grocka, na građevinskom zemljištu površine 12,46 ari, van granica građevinskog područja. Kuća ima 106 m² (uknjiženo 86 m², 1/1). Kuća je na dva nivoa: u prizemlju se nalazi velika garaža sa ostavom, mokrim čvorom, toaletom. na spratu, sa dve strane kuće, prostire se prostran trem, a raspored obuhvata dva predsoblja, dnevni boravak, dve sobe, kuhinju sa špajzom. Ova vikend-kuća je idealna za sve koji traže mir, prirodno okruženje i potpunu privatnost. Plac od 12,46 ari savršen je za sadnju, bazen ili vikend-uživanje. Niske režije i godišnji porez. U blizini je i odmaralište Šuplja Stena, savršeno mesto za šetnju i predah. Idealna za sve koji žele miran život u prirodi, kao i za investiciju na velikom placu pogodnu za izdavanje kao vikend-oazu, dnevno, mesečno ili sezonski. 20 km od Beograda – 30 minuta vožnje. Mogućnost proširenja – dodatna etaža ili potkrovlje. ključne info: 106m, dva nivoa, ima terasu, podrum, garažu, struju (grejanje TA ili norveški). Agencijska provizija: 2% Agencijska provizija 2%