

# +Grocka-Vrčin-VN 014 ID#14

**Cena: 185.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Vrčin (Srbija, Beograd, Grocka)

**Ulica i broj:** Braće Ribar Vrčin  
**Kvadratura:** 106  
**Broj soba:** 4 sobe  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Ostalo

**Šifra oglasa:** 03-3816581  
**Datum postavljanja oglasa:** 20.03.2026

**Kontakt:** JASMINA GAVRILOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
VELES BEOGRAD - VOŽDOVAC  
**Telefon:** 0641370528



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Prodaje se vikend-kuća nadomak Beograda, u Vrčinu, opština Grocka, na građevinskom zemljištu površine 12,46 ari, van granica građevinskog područja. Kuća ima 106 m<sup>2</sup> (uknjiženo 86 m<sup>2</sup>, 1/1). Kuća je na dva nivoa: u prizemlju se nalazi velika garaža sa ostavom, mokrim čvorom, toaletom. na spratu, sa dve strane kuće, prostire se prostran trem, a raspored obuhvata dva predsoblja, dnevni boravak, dve sobe, kuhinju sa špajzom. Ova vikend-kuća je idealna za sve koji traže mir, prirodno okruženje i potpunu privatnost. Plac od 12,46 ari savršen je za sadnju, bazen ili vikend-uživanje. Niske režije i godišnji porez. U blizini je i odmaralište Šuplja Stena, savršeno mesto za šetnju i predah. Idealna za sve koji žele miran život u prirodi, kao i za investiciju na velikom placu pogodnu za izdavanje kao vikend-oazu, dnevno, mesečno ili sezonski. 20 km od Beograda - 30 minuta vožnje. Mogućnost proširenja - dodatna etaža ili potkrovlje. ključne info: 106m, dva nivoa, ima terasu, podrum, garažu, struju (grejanje TA ili norveški). Agencijska provizija: 2% Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555