

# Prodajemo renoviran salonski stan na Vračaru, 111m<sup>2</sup>

**Cena: 429.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Slavija (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Alekse Nenadovića

**Sobnost:** Trosoban

**Kvadratura:** 111

**Stanje objekta:** Starija gradnja

**Grejanje:** Gradsko

**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2891752

**Datum postavljanja oglasa:** 23.01.2024

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO

**Telefon:** 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodajemo prelep salonski stan na Vračaru, u mirnoj ulici Alekse Nenadovića. Stan je ukupne površine 111 m<sup>2</sup>, sa visokim plafonima i prostranim sobama koje pružaju osećaj elegancije i luksuza. Stan se nalazi na drugom spratu u salonskoj trospratnici, sa renoviranom fasadom i sređenim ulazom. Sastoji se od ulaznog salona, luksuznog dnevnog boravka površine 39m<sup>2</sup> sa velikim prozorima koji pružaju obilje prirodne svetlosti, dela za trpezariju, dve master spavaće sobe sa sopstvenim kupatilima, moderne kuhinje opremljene svim neophodnim uređajima, garderobera, toaleta i zastakljene lođe koja gleda na park i unutrašnje uređeno dvorište zgrade. Stan je renoviran sa kvalitetnim materijalima i po najvišim standardima (kompletne instalacije, voda, struja, zidovi u tehnikama, gipsani radovi, parket, keramika i sanitarije, osvežena unutrašnja stolarija, sigurnosna vrata...). Grejanje u stanu je centralno na toplanu sa sopstvenim etažnim grejanjem koje može da se koristi po želji. Hlađenje je preko unutrašnjih klima jedinica u svakoj sobi. Stan poseduje podrum od 16m<sup>2</sup>. Uknjižen na 93m<sup>2</sup>, jedan vlasnik, bez tereta i zabeležbi. Ovo je prilika da postanete vlasnik salonca sa karakterom, u srcu Vračara, na jednoj od najprestižnijih lokacija u Beogradu. Za svaku preporuku! Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555