# Novogradnja, duplex na Dorćolu

## Cena: 765.000,00 EUR



**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Dorćol donji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Cara Uroša
**Sobnost:** Četvorosoban i više
**Kvadratura:** 189
**Stanje objekta:** Novogradnja
**Grejanje:** Gradsko
**Nivo u zgradi:** Prizemlje




Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Na prodaju lux stan na dve etaže (duplex) u novogradnji na Dorćolu. Obe etaže stana imaju standardnu visinu od 2.7 metara. Na donjem nivou nalaze se velika dnevna soba, radna soba, kuhinja sa trpezarijom, dva mokra čvora. Sa donjeg nivoa se izlazi u dvorište od 45m2 koje pripada stanu. Na gornjem nivou se nalaze tri spavaće sobe i još jedan mokri čvor. Ukupna korisna površina stana bez terase iznosi 189m2, donji nivo 110m2 a gornji 79m2. Fasadna stolarija je od aluminijuma sa roletnama sa električnim podizačima, komarnicima, hrastov parket, italijanska keramika. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

**Šifra oglasa:** 03-3554681
**Datum postavljanja oglasa:** 04.07.2025

**Kontakt:** MEGASTAN Reg. br. 298
**Telefon:** 011/3622-322