Komforan trosoban stan od 82 m² na Voždovcu

Cena: 275.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Stepa Stepanović (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Šumadijske divizije
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 82
Stanje objekta: Novogradnja
Nivo u zgradi: 7. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se komforan trosoban stan ukupne površine 82 m² u naselju Stepa Stepanović na Voždovcu. Stan je uknjižen na 75 m² grejne površine, nalazi se na sedmom spratu uredne zgrade sa liftom i odmah je useljiv. Nekretnina je u odličnom, održavanom stanju i može se kupiti kompletno nameštena ili prazna, u zavisnosti od dogovora sa budućim vlasnikom. Raspored prostorija i struktura stana Stan je funkcionalno organizovan i pruža dobar balans između dnevne i privatne zone. Raspored je prilagođen komfornom porodičnom stanovanju, dok terasa dodatno doprinosi kvalitetu svakodnevnog života. Tehničke karakteristike i opremljenost Grejanje je centralno sa ugrađenim kalorimetrima, što omogućava kontrolu potrošnje i plaćanje prema stvarnoj potrošnji tokom grejne sezone. Stan je opremljen inverter klima uređajem. Zgrada poseduje lift. Lokacija i okruženje Naselje Stepa Stepanović jedno je od uređenijih i funkcionalnijih stambenih naselja na Voždovcu, sa razvijenom infrastrukturom i brojnim sadržajima za svakodnevni život. U neposrednoj blizini nalaze se prodavnice, supermarketi, apoteke, osnovna škola, vrtići, ugostiteljski i sportski sadržaji. Lokacija omogućava dobru povezanost sa Banjicom, Autokomandom, drugim delovima Voždovca i važnim gradskim saobraćajnicama. Pravni status Stan je uknjižen 1/1, bez tereta i zabeležbi, a kupovina je moguća i putem stambenog kredita. Odlično stanje, funkcionalan raspored i lokacija u naselju Stepa Stepanović čine ovu nekretninu odličnim izborom za porodično stanovanje ili dugoročno izdavanje. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

Šifra oglasa: 03-3961760
Datum postavljanja oglasa: 14.09.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 062/1916575