

# BW Riviera-Lux dvostrano orjentisan 4.0 stan 202m2 sa pogledom na reku ID#1701

**Cena: 1.542.888,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Hercegovačka  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 202  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3771719  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.02.2026

**Kontakt:** Maxis Group d.o.o. Beograd  
**Telefon:** +381600660429



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

BROJ U REGISTRU POSREDNIKA 1850 cena stana sa garažnim mestima 1.542.888 jedno garažno mesto koje se nalazi na minus prvom nivou sa priključkom za elektro punjač-snage 30kW-faznost TROFAZNA i drugo na istom nivou bez elektro punjača. SPECIJALNA PONUDA- LUX STAN, DVOSTRNO ORJENTISAN SA DIREKTNIM POGLEDOM NA REKU. Zgrada se nalazi u prvom redu do reke i spada u premijum zgrade. Jedini stan ove strukture u prodaji na tržištu sa sa tri spavaće sobe u zgradi BW Riviera, sa direktnim izlaskom na terasu od 40m2 sa prelepim pogledom na reku (terasa se prostire duž obre strane stan i prem kuli i prema reci) Na prodaju 4.0 stan u prestižnoj zgradi BW Riviera, prvom redu do reke, na Sava Promenadu i pogledom na Kulu Beograd. Ovaj ekskluzivni kompleks nudi vrhunski kvalitet života uz blizinu Galerije, najvećeg tržnog centra u regionu. BW Riviera – simbol kosmopolitskog života na obali reke! BW Riviera kombinuje vrhunsku arhitekturu, ekskluzivnu lokaciju i besprekornu udobnost, pružajući stanarima izuzetno životno iskustvo u samom srcu prestonice. □□ Informacije o stanu: Površina: 202,24 m² Sprat: 5 Struktura: □□ Prostran dnevni boravak povezan sa kuhinjom i trpezarijom □□ tri spavaća soba , dve od oko 15m2 i jedna master soba sa garderobom i posebnim kupatilom i izlaskom na drugu odvojenu terasu sa direktnim pogledom na reku. □□ dva kupatilo + dodatni toalet □□ Vešernica, garderober, □□ dve terase od oko 40m2 sa spektakularnim pogledom na reku □□ O zgradi BW Riviera: □ Concierge, recepcija i obezbeđenje 24/7 □ Wellness & spa centar

sa bazenom, saunom i teretanom □ Ekskluzivni arhitektonski dizajn sa prostranim terasama □□♂ Direktan pristup šetalištu Sava Promenada □□ Lokacija pored Kule Beograd, uz elitne zgrade BW Perla, BW Terraces i BW Residences □□ Tržni centar Galerija - na svega nekoliko minuta šetnje Stan u BW Rivieri nije samo dom - to je prestiž, stil i kvalitet života bez kompromisa. □□ STAN JE U ZAVRŠNOJ FAZI -planirano useljenje je u decembru, zbog toga slike u oglasu prikaziju trenutno stanje stana u kojoj se nalazi BW Riviera. PLANIRAN ZAVRŠETAK ZGRADE ZA DECEMBAR 2025. godine. Za više informacija i razgledanje, kontaktirajte nas odmah! □□ Kontakt: 060 0660 429□□ Agent prodaje: Bojan Vranić (licenca 5744) Maxis group doo Beograd je partner BELGRADE WATERFRONTA-a od 2024. godine i vršimo direktnu prodaju stanova BW na rate bez provizije sa dinamikom plaćanja do završetka zgrade. 1850 REGISTARSKI BROJ NAPOMENA: Maxis Group doo Beograd je partner BELGRADE WATERFRONTA-a od 2024. godine.Vršimo direktnu prodaju stanova BW na rate, bez provizije sa dinamikom plaćanja do završetka zgrade (tu su nove zgrade BW ALEGRA, BW DIVA, BW BRISTOL, BW SAVA, BW VIZIA, BW RIMA, BW THALIA, BW VICTORIA, BW NOTA, BW BELLA, BW BONACA, BW DOLCHE, BW ISKRA, BW NOVA) . □□ 060 0660 429□□ Agent prodaje: Bojan Vranić (licenca 5744),□□ Maxis Group doo Beograd - 1850 REGISTARSKI BROJ Agencijska provizija 2%

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555