

# Četvorosoban namešten duplex stan

**Cena: 335.250,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Socijalno (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 105  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3697037  
**Datum postavljanja oglasa:** 15.11.2025

**Kontakt:** NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD  
**Telefon:** 0668292500



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam opremljen i komforan četvorosoban duplex površine 105m<sup>2</sup> smešten u jednom od najtraženijih delova Novog Sada. Lokacija koja pruža idealan balans blizine centra i mira za stanovanje. Idealna prilika za porodični život u srcu grada. U donjem nivou je prostran i svetao dnevni boravak sa izlazom na terasu, odvojena kuhinja sa trpezarijom koja takođe ima izlaz na drugu terasu i toalet. Na gornjoj ezaži su tri spavaće sobe od kojih samo jedna, najveća ima kosinu i krovni prozor, dok druge dve imaju izlaz na veliku terasu i nisu pod kosinom i kupatilo. U cenu stana je uključen kompletan nameštaj i bela tehnika. Mogućnost kupovine prostrane garaže u suterenu površine 21m<sup>2</sup> uz dopatu. Za više informacija možete nas kontaktirati na 066 82 92 600, Dragana Crnjanski ili 065 27 27 090 Nikola Ljuboja, br. licence 2112, N-NEKRETNINE, broj u registru posrednika 1405, Bulevar Evrope 44 Novi Sad

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555