

# Centar-Stari Grad-Donji Dorcol-63m2 uknjizeno-111m2 mereno ID#1586

**Cena: 295.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Dorcol donji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Cara Uroša  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 111  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3877675  
**Datum postavljanja oglasa:** 28.05.2026

**Kontakt:** Aleksandar Anđelić pr Agencija za nekretnine BJANCA  
EXCLUSIVE Beograd  
**Telefon:** 065/9201-484



Dodatne informacije:

Terasa, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se četvorosoban duplex stan u srcu Donjeg Dorćola, opština Stari Grad. Stan se nalazi na 1. spratu i predstavlja odličnu priliku kako za porodičan život, tako i za investiciju u jednom od najtraženijih delova Beograda. Ukupna merena površina stana iznosi 111m<sup>2</sup>, dok je uknjiženo 63m<sup>2</sup>. Funkcionalno organizovan duplex sa odličnim rasporedom prostorija pruža komfor i privatnost. Stan je svetao, prostran i veoma prijatan za život. Grejanje je etažno, što omogućava kontrolu troškova i maksimalnu udobnost tokom cele godine. Lokacija je jedna od najvećih prednosti ove nekretnine, miran deo Donjeg Dorćola, a u neposrednoj blizini svih važnih sadržaja: škole, vrtići, prodavnice, restorani, kafići, kao i centar grada i šetalište pored Dunava. Cena: 295.000€ Za više informacija, pozovite. Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555