

Novogradnja u Durlanu, dvoiposoban, EG, PDV, parking

Cena: 101.850,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PANTELEJ - Durlan (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Somborska
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 46
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3864474
Datum postavljanja oglasa: 13.05.2026

Kontakt: EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ
Telefon: 018290350



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju stan u novogradnji u Durlanu. U neposrednoj blizini objekta nalaze se vrtić, škola, pijaca, trgovinske radnje i novi tržni centar. Stan je vrlo funkcionalan, dvoiposoban, površine 46,29m², nalazi se na trećem spratu u zgradi sa liftom. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe za delom za trpezariju i kuhinju, spavaće sobe, dečije sobe, kupatila i terase. Objekat je pažljivo i vrhunski projektovan, gradi se po visokim standardima, spoljna ALU stolarija, podovi od tarketa i prvoklasne keramike, sanitarija renomiranih brendova, bešumni lift (Schindler - švajcarski proizvođač). Svaka stambena jedinica dobija etažno grejanje (kotao na struju) i instalacije za klima uređaje, kao i podrumsku prostoriju. Završetak radova se očekuje oktobra 2027-e godine. Za kupce prvog stana postoji mogućnost povratka PDV-a, uz stan se može kupiti i parking mesto.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555