

# Spratna kuća - Adice!

**Cena: 265.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Adice (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 153  
**Površina zemljišta:** 730  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Spratnost:** Jedan sprat  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-3758448  
**Datum postavljanja oglasa:** 21.01.2026

**Kontakt:** ROYAL nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648222147



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Prodaje se spratna kuća na mirnoj i atraktivnoj lokaciji u naselju Adice. Ukupna površina kuće iznosi 153 m<sup>2</sup>, a nalazi se na prostranom placu od 730 m<sup>2</sup>, idealnom za porodični život. Kuća se sastoji od dva sprata. Gornji sprat je u potpunosti sređen i useljiv, bez dodatnih ulaganja. Donji sprat je u sivoj fazi i zahteva renoviranje, što budućem vlasniku pruža mogućnost da prostor uredi po sopstvenim željama i potrebama. Plac je ravan i prostran, sa dovoljno prostora za dvorište, baštu, pomoćne objekte ili parking. Lokacija je mirna, sa dobrom povezanošću sa ostatkom grada, u blizini škole, prodavnica i gradskog prevoza. Grejanje je na gas i uvedeno je u kući ali nije postavljeno u svim prostorijama. Idealna nekretnina za veću porodicu ili kao investicija. Uknjižena na vlasnika 1/1 bez tereta i zabeležbi. Za više informacija pozovite!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555