

Lokal u novogradnji Pr+Su ukupne površine 260m²

Cena: 1,00 EUR

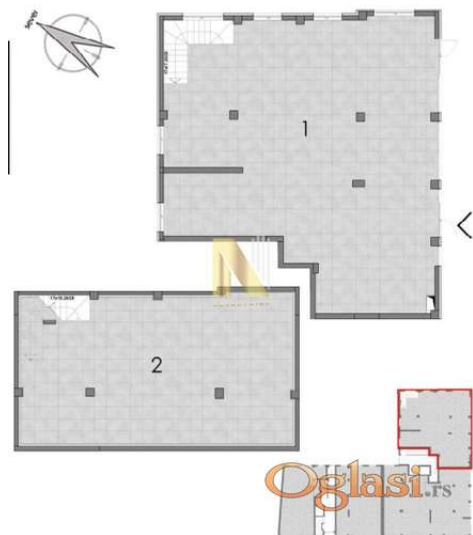
www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Kvadratura: 260

Namena prostora: Lokal



Dodatne informacije:

Prizemlje

Tekst oglasa:

Oglašavamo izdavanje uličnog lokala na frekventnoj lokaciji na Telepu, sa odličnom vidljivošću i pristupom sa glavne saobraćajnice. Lokal od 260m² od toga 170m² u prizemlju + 90m² suterren. Ugovor na 10 (ili 5+5) godina sa opcijom produženja. * Etaža na nivou Prizemlje prve 3 godine trajanja zakupa 13€/m², preostalih 7 godina zakupa 14€/m²+pdv * Etaža na nivou -1 (suterren) za sve godine trajanja zakupa 7€/m²+pdv Stanje: lokal se izdaje u sivom stanju Fleksibilnost: moguć dogovor oko sređivanja i prilagođavanja prostora potrebama zakupca Pozicija: ulični front - odlična izloženost i reklama Odmah dostupan, potreban depozit + agencijska provizija u iznosu od 100%. Za sve dodatne informacije i zakazivanje razgledanja nekretnine obratiti se na broj telefona 066 82 92 111 Katarina Birinji, broj licence 4091, Novi Sad, Bulevar Evrope 44, N-NEKRETNINE, upisan u registar posrednika 1405.

Šifra oglasa: 03-3880893

Datum postavljanja oglasa: 02.06.2026

Kontakt: NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD

Telefon: 0668292500

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555