

# Odlična novogradnja, 60m2, nema PDV - a. ID#1235

**Cena: 225.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Lekino brdo (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 60  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Podno  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3859581  
**Datum postavljanja oglasa:** 07.05.2026

**Kontakt:** ARTOPOLIS 369 DOO BEOGRAD  
**Telefon:** 069/369-3698



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

- Izuzetna novogradnja. - Pravosnažna građevinska dozvola. - Dokumentacija uredna i čista. • - Nema PDV-a. - Stan je u vlasništvu pravnog lica. • - Rok za završetak radova i useljenje je jul 2026. godine. • - Izuzetan kvalitet gradnje. - ALU stolarija - Alumil. - ALU roletne sa elektromotorom. - Keramika prve klase. - Italijanski višeslojni hrastov parket - LABOR. - Sigurnosna blindirana vrata - Delux. - Unutrašnja sobna vrata od farbanog medijapana. - Podno grejanje. - Multi - split sistem klima. - Odlična zvučna i toplotna izolacija. - Lift. • - Brz pristup svim glavnim saobraćajnicama. - Blizina infrastrukturnih sadržaja. - Dobra povezanost sa svim delovima grada. • - Mogućnost kupovine garažnog mesta po ceni od 29 000€. • - Izuzetna prilika. - Kvalitetna gradnja. • - Topla preporuka! • - Za sva dodatna pitanja i zakazivanje termina razgledanja nepokretnosti pozovite na broj 069 369 369 8. - Agencija ARTOPOLIS 369 DOO BEOGRAD. - Agencijska nadoknada iznosi 2%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555