Popović | Građevinski plac na odličnoj poziciji

Cena: 100.000,00 EUR

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Popović (Srbija, Beograd, Sopot)

Namena: Stambeno -poslovna zona
Površina zemljišta: 9400



Dodatne informacije:

Struja, Voda, Gas

Tekst oglasa:

Popović je pitomo šumadijsko selo, smešteno na brežuljcima između Avale i Kosmaja. U prilici smo da Vam ponudimo građevinski plac udaljen 500 m od centra sela. Lociran je tik uz novi asfaltni put, frontalne širine 70 m ka istom. Skoro pa pravilnog oblika, bočne strane su dugačke 150 m i 160 m, raskrčen i spreman za gradnju. Sva komunalna infrastruktura uz samu parcelu (gradska voda, struja, gas, ulično svetlo). Prema informaciji o lokaciji moguća je gradnja uz sledeće uslove: Maksimalni stepen zauzetosti parcele iznosi 30% Maksimalna spratnost objekata je P+1+PK (prizemlje + sprat + potkrovlje) Maksimalna spratnost pomoćnih objekata P+0 (prizemlje) Minimalni procenat zelenih površina 40% Dozvoljeni indeks izgrađenosti 0,6 (odnos između bruto razvijene izgrađene površine svih nadzemnih etaža korisnog prostora i površine parcele) Geografski položaj Popovića čini ga interesantnim kao alternativa životu u gradu (stalni ili vikend boravak). To su prepoznali i investitori, tako da je na 2 km od lokacije placa izgrađeno luksuzno stambeno naselje Oak Hill (Hrastov Breg). Udaljen je 35–45 min od Beograda, do njega se brzo i lako stiže autoputem ili Avalskim putem. U selu postoji osnovna škola, 3 prodavnice i crkva. Gradski autobus 408 saobraća do ulaska u selo sa Avalskog puta, kao i nekoliko linija prigradskog prevoza koje prolaze kroz centar. Agencijska provizija 2%.

Šifra oglasa: 03-3874150
Datum postavljanja oglasa: 24.05.2026

Kontakt: MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61
Telefon: 0644099333