

# Novogradnja, Trošarina

**Cena: 118.289,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Suvi do (Srbija, Žagubica)

**Ulica i broj:** Marina Držića

**Sobnost:** Troiposoban

**Kvadratura:** 63

**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3911267

**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš

**Telefon:** 0184155506



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju stan u izgradnji u stambenoj zgradi PO+PR+3, sa 14 stambenih jedinica. Zgrada se nalazi u mirnoj ulici na Trošarini u blizini osnovne škole, obdaništa, PMF-a, Bogoslovije... Odlična investicija, kako za stanovanje, tako i za izdavanje. Stan je po strukturi troiposoban, površine 63.94 m<sup>2</sup>. Sastoji se od hodnika, dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom, tri spavaće sobe, kupatila i terase. Stan se nalazi na prvom spratu zgrade sa liftom, na podovima je parket, u kuhinji i kupatilu kvalitetna keramika, PVC stolarija sa roletnama, grejanje i hlađenje inverter klimama. Završetak radova je predviđen za 01.10.2026. godine. Parking mesta u dvorištu i podzemnoj garaži se naknadno naplaćuju. Objekat je u fazi rekonstrukcije i izgradnje, tako da će pojedine stambene jedinice imati određeni procenat povraćaja PDV-a za kupce prvog stana. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija javite se i posetite naš sajt.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555