

# Izdaje se jednoiposoban stan kao poslovni ili stambeni prostor u kompleksu Novi Niš, 50m<sup>2</sup>

**Cena: 370,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** PALILULA - Bubanj (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Stevana Sremca

**Sobnost:** Jednoiposoban

**Opremljenost:** Nenamešten

**Kvadratura:** 50

**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3913830

**Datum postavljanja oglasa:** 06.07.2026

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ

**Telefon:** 0184155484



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je jednoiposoban stan, površine 50m<sup>2</sup>, na četvrtom spratu u novom, modernom kompleksu, sa recepcijom. Zgrada je okružena zelenilom, a u blizini je Novog i Apelacionog suda. Stan je idealan za kancelarijski prostor. Sastoji se iz ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom (koja može biti opremljena), terase, kupatila i jos jedne prostorije. Grejanje je na gas, sa daljinskim očitavanjem potrošnje gasa i vode. Klima i bojler su smart. Može da se izda i kao stambeni prostor. Postoji mogućnost zakupa garažnog mesta u podzemnoj garaži. Izdaje se ozbiljnim zakupcima na duži vremenski period. Obavezan je depozit u visini kirije, a agencijska usluga je 50% jednokratno od visine kirije. Za više informacija javite se na telefon agencije. Ovo je samo deo naše ponude. Čekamo Vas!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555