Novi Beograd 31m2 jednosoban stan, LUX, NAMEŠTEN ID#5455

Cena: 152.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 7a (Institut Majka i dete) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Džona Kenedija
Sobnost: Jednosoban
Kvadratura: 31
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo prelep stan u mirnom naselju Paviljoni, Novi Beograd. Stan je površine 31m2. Nalazi na trećem spratu stambene zgrade od pet spratova, sa liftom. Sastoji se od hodnika, sobe, kuhinje, kupatila i terase. Terasa se prostire duže celog stana. Dvostrano je orijentisan sa puno dnevne svetlosti. Grejanje je centralno. Poseduje klima uređaj radi dodatne regulacije temperature. Stan je renoviran 2022. godine - nova struja, cevi, PVC, košuljica, parket... Prodaje se namešten. Okružen je zelenilom, prava oaza mira. Na korak od škole, vrtića, restorana, prodavnica i ostalih sadržaja. Dobro je povezan sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer you a beautiful apartment in a quiet neighborhood Paviljoni, New Belgrade. The apartment has a surface of 31 m2. It is located on the third floor of a five-story residential building, with an elevator. It consists of a hall, a room, a kitchen, a bathroom and a terrace. The terrace extends over the whole apartment. It is double

Šifra oglasa: 03-4002118
Datum postavljanja oglasa: 05.11.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

oriented with lots of daylight. The heating is central. It has an air conditioner for additional temperature regulation. The apartment was renovated in 2022 - new electricity, pipes, PVC, lining, parquet... It is sold furnished. It is surrounded by greenery, a real oasis of peace. A step away from schools, kindergartens, restaurants, shops and other facilities. It is well connected to the rest of the city via multiple public transport lines. Registered. An agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documents, applying for a home loan, drawing up a contract/pre-purchase contract, handover organization, record of handover, help with the declaration of tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and real estate lease Contact phones 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information, visit our website https://www.ikatnekretnine.com/ Предлагаем вашему вниманию прекрасную квартиру в тихом районе Павильони (Paviljoni), Новый Белград. Площадь квартиры составляет 31 м². Она расположена на третьем этаже пятиэтажного жилого дома, оборудованного лифтом. Планировка включает прихожую, комнату, кухню, ванную комнату и террасу. Терраса проходит вдоль всей квартиры. Квартира ориентирована на две стороны света, благодаря чему в ней много естественного света. Предусмотрено центральное отопление. Также установлен кондиционер для дополнительного регулирования температуры. В 2022 году в квартире был выполнен ремонт: заменены электропроводка и трубы, установлены новые окна ПВХ, обновлена отделка и паркет. Квартира продается с мебелью. Дом окружен зеленью — настоящий оазис спокойствия. В непосредственной близости находятся школы, детские сады, рестораны, магазины и другие объекты инфраструктуры. Отличное транспортное сообщение с остальными районами города благодаря развитой сети общественного транспорта. Объект зарегистрирован. Комиссия агентства составляет 2% от согласованной цены покупки. В эту стоимость входит: подбор подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверка документов, содействие в получении ипотечного кредита, составление договора купли-продажи (или предварительного договора), организация передачи объекта, оформление акта приема-передачи, помощь в подаче налоговой декларации (налог на передачу прав собственности) и получении возможных налоговых льгот, переоформление договоров на коммунальные услуги (электроэнергия, водоснабжение, газ, городские коммунальные платежи), а также все прочие услуги, предусмотренные Законом о посредничестве при купле-продаже и аренде недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002. Дополнительную информацию можно найти на нашем сайте: https://www.ikatnekretnine.com/