

# Komforan 3.5 stan - 1434 eur/m2 ID#3407

**Cena: 142.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Miljakovac (Srbija, Beograd, Rakovica)

**Ulica i broj:** Stevana Opačića  
**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 99  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2989766  
**Datum postavljanja oglasa:** 08.04.2024

**Kontakt:** IVELA 011 društvo sa ograničenom odgovornošću  
Beograd-Voždovac  
**Telefon:** 011/3960-722



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

91m2 grejne površine + dve terase. U kvalitetnoj zgradi iz sedamdesetih godina. Plansko izgrađeno naselje sa slobodnim parking mestima. Neposredna blizina Miljakovačke šume. Kompletna infrastruktura, blizina osnovne škole, vrtića, gradskog prevoza. U potpunosti je zamenjen stari i postavljen je novi krov. U izvornom stanju, lepo održavan stan. Sastoji se od dva nivoa. Na prvom nivou se nalazi ulazni hodnik, toalet, kuhinja, trpezarija, prostran dnevni boravak i terasa. Drugi nivo se sastoji od hodnika, dve veće spavaće sobe, manje dečje sobe, kupatila i terase. Ceo stan ima standardne prozore, osim u hodniku na spratu i maloj dečjoj sobi gde su postavljena 2 nova velux krovna prozora. Lift ide do 4.sprata. Stan poseduje i svoju ostavu u zajedničkim prostorijama. Ulaz je izuzetno održavan i uredan. Stan je uknjižen na vlasnika, nema tereta ni zabeležbi. Moguća je kupovina iz kredita. Agent Mirjana Petrović, lic.br. 3552 Telefon: 069/679-869 Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555