Jedinstven trosoban duplex u srcu Novog Sada

Cena: 185.400,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kej (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 65
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Novom Sadu, u Starom gradu i nadomak samog centra, prodaje se jedinstven trosoban duplex sa mnogo potencijala. Stan je raspoređen na dve etaže. Na donjem nivou nalazi se prijatan i svetao dnevni boravak sa kuhinjom, toalet i zastakljena terasa orijentisana ka ulici. Gornji nivo rezervisan je za mirniji, privatni deo stana – dve spavaće sobe, obe sa izlazom na zastakljene terase, od kojih je jedna dvorišno orijentisana, kao i kupatilo. Posebnu vrednost ovoj nekretnini daje malo, zeleno dvorište koje koriste isključivo stanari zgrade, pružajući retku dozu mira i privatnosti u samom centru grada. Stan je dobro održavan i ne zahteva velika ulaganja, a dodatnu mogućnost predstavlja tavanski prostor površine oko 30 m², koji se može iskoristiti za proširenje stana i dodatno prilagoditi sopstvenim potrebama. Odlična lokacija, zelenilo, blizina centra i veliki potencijal čine ovu nekretninu izuzetnom prilikom za život, ali i kao investiciju. Za više informacija, kontaktirajte našu agenciju. 1234

Šifra oglasa: 03-3944588
Datum postavljanja oglasa: 21.08.2026

Kontakt: MAX nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 0212215500