

# Žarkovo, Vladimira Matijevića, 3,0 duplex u blizini Super Vera ID#45141

**Cena: 165.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Žarkovo (Srbija, Beograd, Čukarica)

**Ulica i broj:** Vladimira Matijevića  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 64  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3971632  
**Datum postavljanja oglasa:** 27.09.2026

**Kontakt:** ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026  
**Telefon:** 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je duplex u neposrednoj blizini Super Vera u Žarkovu, u mirnoj ulici Vladimira Matijevića. Stan se nalazi na drugom i trećem spratu u zgradi sa ukupno 6 stanova, bez lifta. Stan se sastoji iz dva nivoa i to : prvi nivo , 47m2 korisne površine, dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, spavaća soba, kupatilo i terasa i drugi nivo , galerija od 17m2, koja sadrži spavaću sobu i mali toalet. Prvi nivo je uknjižen bez tereta i zabeležbi dok je galerija u postupku legalizacije. Kupovina moguća samo za keš kupce. U stanu je pvc stolarija, solidan parket, kupatilo u izvornom stanju ali uredno održavano. Etažno grejanje na gas sa mesečnim računima, u zimskom periodu oko 10.000 dinara a u letnjem oko 300 dinara. Na oba nivoa postoji i klima uređaj. Zgrada je dobro pozicionirana, u neposrednoj blizini je OŠ Đorđe Krstić, Super Vero. Mek Donalds. Ispred zgrade je slobodan parking prostor. Agencijska provizija je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja, 2 %. Agent prodaje Zoran 065/2662260.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555