

# Novi Sad, Telep, , 7.0, 230m2

**Cena: 350.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više

**Kvadratura:** 160

**Grejanje:** Gas

**Nivo u zgradi:** 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Telefon

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 115673, II/, terasa, uknjižen, parking. Prodaje se LUX DUPLEX\*\*SMART HOUSE\*\* BEZ KOSINA - TELEP 230 m2 + PARKING MESTO + GARAŽA (29 m2). 3 Terasa (7 m2, 30 m2 i 35 m2) NE ULAZE u kvadraturu stana. 6 spavaćih soba, 3 kupatila. Prodaje se sa svim lux nameštajem i lux belom tehnikom. DONJI DEO: 120 m2 (open space koncept) ima veliki dnevni boravak, trpezariju, veliku kuhinju i 2 spavaće sobe, 2 kupatila i terasu (7 m2 - zastakljena). GORNJI DEO: 4 spavaće sobe, 1 kupatilo i 2 velike terase (30 i 35 m2), idealne za druženje, slavlja ili roštiljanje! Terasa nisu uračunate u kvadraturu stana! Jedna terasa gleda na Frušku goru, druga na Bulevar Patrijarha Pavla. Uknjiženo 160 m2. U stvarnosti ima 230 m2 i može se građevinski prepraviti u 2 stana! Grejanje GAS, po potrošnji. Protočna topla voda! U potpunosti niski troškovi grejanja i zagrevanja! Parking mesto u ceni. Cena garaže (29 m2) je dogovor. Stan je u urbanoj vili na II sprata i nema lift. Uknjizen 1/1. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 3%. Telefoni: 021/399-0210 • 060/399-0210. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

**Šifra oglasa:** 03-3375345

**Datum postavljanja oglasa:** 13.02.2025

**Kontakt:** BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR

**Telefon:** 0603990210

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555