PRODAJA KUĆE U LOVĆENCU

Cena: 50.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Lovćenac (Srbija, Mali Iđoš)

Ulica i broj: 13 Jul 26
Kvadratura: 299
Površina zemljišta: 1200
Broj soba: 2 sobe
Spratnost: Prizemna
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Ostalo



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Tavan, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Fantastična ponuda. Za one koji traže klasičnu kuću u Lovćencu, sa visokim plafonima i atmosferom porodičnog imanja – dobrodošli! Površina kuće: 299 m². Površina placa: 1188 m². Nedaleko od centra, na lepoj i širokoj ulici. Dve prostrane i elegantne spavaće sobe. Široki hodnik. Veliko kupatilo, koje može služiti i kao vešernica. Kuhinja sa dnevnim boravkom. Iz kuhinje se izlazi na prijatnu terasu, idealnu za opuštanje i uživanje u pogledu na baštu. Zaseban apartman sa sopstvenim ulazom, sobom i kuhinjom – savršen kao gostinska soba ili radni kabinet. Prostran i suv vinski podrum, pogodan za čuvanje vina i domaćih proizvoda. Garaža sa kanalom za pregled vozila i dodatnom prostorijom za alat. Stepenište iz garaže vodi na tavan; tavan je suv, čvrst, sa očuvanom konstrukcijom i ravnim crepom. Plac pravougaonog oblika, sa voćnjakom (višnje, trešnje, jabuke, loza, šljive, smokve). Pomoćni objekti za držanje živine ili sitne stoke, sa posebno ograđenim prostorom za životinje. Letnja kuhinja sa dodatnim prostorijama (33 m²). Trofazna struja, dvotarifni brojilo. Gradska voda. Septička jama (25 m dubine) sa mogućnošću priključenja na gradsku kanalizaciju. Grejanje: TA peći ili na čvrsto gorivo (uz mogućnost ugradnje kamina). Gasovod na placu, sa postojećom projektno-tehničkom dokumentacijom za uvođenje sistema grejanja na gas. Optički internet i digitalna televizija. Redovne autobuske linije ka Novom Sadu, Bačkoj Topoli i Subotici. Brz izlaz na auto-put, svega 30 minuta vožnje do Novog Sada.

Šifra oglasa: 03-3971416
Datum postavljanja oglasa: 28.09.2026

Kontakt: jovan vucinic
Telefon: 0648884677